

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Czarny Bór i Stare Bogaczowice poprzez poprawę efektywności energetycznej
budynków użyteczności publicznej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Bogaczowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 132

1.5.2.) Miejscowość: Stare Bogaczowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-312

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 84 52 220

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rig@starebogaczowice.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starebogaczowice.ug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/starebogaczowice>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Czarny Bór i Stare Bogaczowice poprzez poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e05d6603-cb8f-45b8-802c-35f6aea2f631

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246063

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Czarny Bór i Stare Bogaczowice poprzez poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Priorytet 9: Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.6: Transformacja środowiskowa - ZIT. Typ projektu: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171069

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIG.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1
4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1 - Remont i docieplenie budynku Świetlicy Wiejskiej w Starych Bogaczowicach

Szczegółowy zakres prac ma na celu wykonanie prac budowlanych polegających na:

- Docieplenie ścian zewnętrznych frontowej górnej oraz tylnej budynku płytami styropianu EPS-70 gr. 14cm ($\lambda=0,031$ W/m*K),
- Remont i docieplenie elewacji frontowej dolnej oraz bocznych tynkiem ciepłochronnym gr. 5cm ($\lambda=0,07$ W/(m*K)) wraz z renowacją i odtworzeniem detali architektonicznych,
- Docieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym płytami wełny mineralnej gr. 24cm ($\lambda=0,035$ W/m*K),
- Docieplenie podłogi na gruncie w Sali Zabaw płytami styropianu EPS-100 gr. 15cm ($\lambda=0,038$ W/m*K),
- Docieplenie stropodachu pod tarasem płytami styropianu EPS-100 gr. 10cm ($\lambda=0,031$ W/m*K),
- Wykonanie iniekcji ciśnieniowej ścian fundamentowych,
- Remont pokrycia dachowego,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- Remontie tynków i okładzin wewnętrznych,
- Przebudowie systemu grzewczego obejmującą wymianę instalacji c.o. na nową z wymianą grzejników z zaworami termostatycznymi oraz zmianą sposobu ogrzewania z kotła na paliwo stałe na pompę ciepła zasilaną z instalacji fotowoltaicznej
- Przebudowie instalacji wod.-kan. z wymianą podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej
- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu.

Przedmiot zamówienia należy realizować na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący: projekt techniczny, szczegółową specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1598940,56 PLN

Część 2
4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2 - Remont i docieplenie budynku OSP w Gostkowie

Szczegółowy zakres ma na celu wykonanie prac budowlanych polegających na:

- Dociepleniu ścian zewnętrznych,
- Dociepleniu stropodachu niewentylowanego,
- Wydzieleniu pomieszczenia suszarni,
- Wydzieleniu pomieszczenia technicznego,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- Odświeżeniu malatury ścian i sufitów wraz z naprawą tynków wewnętrznych,
- Przebudowie systemu grzewczego obejmującą wymianę instalacji c.o. na nową z wymianą grzejników z zaworami termostatycznymi oraz zmiana sposobu ogrzewania z kotła na paliwo stałe na pompę ciepła zasilaną z instalacji fotowoltaicznej
- Przebudowie instalacji wod.-kan. z wymianą podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej
- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wyższego

Przedmiot zamówienia należy realizować na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący: projekt techniczny, szczegółową specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 891674,69 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia****CZĘŚĆ 3 - Remont i docieplenie budynku OSP w Starych Bogaczowicach**

Szczegółowy zakres prac ma na celu wykonanie prac budowlanych polegających na:

- Dociepleniu ścian zewnętrznych,
- Dociepleniu stropodachu obu budynków,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- Remoncie okładzin ceramicznych podłóg i ścian wewnętrznych,
- Odświeżeniu malatury ścian i sufitów wraz z naprawą tynków wewnętrznych,
- Wydzieleniu pomieszczenia suszarni,
- Remoncie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego,
- Remoncie pomieszczenia socjalnego,
- Remoncie pomieszczeń garażowych,
- Przebudowie systemu grzewczego obejmującą wymianę instalacji c.o. na nową z wymianą grzejników z zaworami termostatycznymi oraz zmiana sposobu ogrzewania na pompę ciepła zasilaną z instalacji fotowoltaicznej i sieci elektrycznej
- Przebudowie instalacji wod.-kan.,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wyższego.

Przedmiot zamówienia należy realizować na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący: projekt techniczny, szczegółową specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 622439,49 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 4 - Remont i docieplenie budynku Urzędu Gminy Stare Bogaczowice

Szczegółowy zakres prac ma na celu wykonanie prac budowlanych polegających na:

- Remontcie elewacji budynku starszego wraz z renowacją i odtworzeniem detali architektonicznych,
- Wymianie termoizolacji ścian zewnętrznych budynku nowszego,
- Dociepleniu stropodachu wentylowanego budynku nowszego,
- Dociepleniu dachu w części użytkowej oraz stropu pod poddaszem nieogrzewanym budynku starszego,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w obu budynkach,
- Przebudowie systemu grzewczego obejmującej zmianę sposobu ogrzewania z kotła olejowego na pompę ciepła powietrze/woda współpracującą z kotłem elektrycznym jako źródło szczytowe,
- Wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- Przebudowie instalacji ciepłej wody użytkowej (wymiana podgrzewaczy c.w.u.)

Przedmiot zamówienia należy realizować na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący: projekt techniczny, szczegółową specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1438335,74 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1897000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2186865,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1897000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRF Sp. z o.o., ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842803525

7.3.3) Ulica: ul. Piastowska 19

7.3.4) Miejscowość: Radwanice

7.3.5) Kod pocztowy: 55-010

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1897000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1238300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1315776,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1238300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HOME-BUD-RAF Rafał Pośpiech

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8861617189

7.3.3) Ulica: ul. Konopnickiej 14/2

7.3.4) Miejscowość: Jedlina Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 58-300

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1238300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 748300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1965000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 748300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRF Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842803525

7.3.3) Ulica: ul. Piastowska 19

7.3.4) Miejscowość: Radwanice

7.3.5) Kod pocztowy: 55-010

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 748300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1997759,27 PLN