

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Kompleksowe świadczenie usługi utrzymania (facility management) w obiekcie Zamawiającego, zlokalizowanym przy ul.
Witolda Pileckiego 1 w Opolu – Centrum Usług Publicznych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 161506358

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Technologiczna 2,

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-839

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 884 883 627

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pnt.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pnt.opole.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238801>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna gdzie indziej niesklasyfikowana

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe świadczenie usługi utrzymania (facility management) w obiekcie Zamawiającego, zlokalizowanym przy ul.
Witolda Pileckiego 1 w Opolu – Centrum Usług Publicznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c764df88-dbda-4ec7-8580-c6945a80e647

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246013

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607398

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: U-03-2025-CUP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są: Kompleksowe świadczenie usługi utrzymania (facility management) w obiekcie Zamawiającego, zlokalizowanym przy ul. Witolda Pileckiego 1 w Opolu – Centrum Usług Publicznych. W szczególności: Przedmiotem zamówienia są kompleksowe usługi utrzymania ruchu (facility management) dla obiektu Centrum Usług Publicznych w Opolu, znajdującego się przy ul. Plk. Pileckiego 1, obejmujące realizację usług obligatoryjnych, takich jak realizacja przeglądów okresowych instalacji technicznych oraz urządzeń, realizacja bieżącej, prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej, dziennej obsługi technicznej obiektu, obsługę zgłoszeń serwisowych, realizację prac konserwacyjnych oraz drobnych napraw, gotowości awaryjnej 24/7, usługi kierownika technicznego, jak również usług fakultatywnych, takich jak naprawy oraz interwencje awaryjne, oraz inne zlecone prace dodatkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami branżowymi oraz zaleceniami producentów urządzeń i instalacji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ.
- znajduje się pod linkiem <https://cloud.pnt.opole.pl/s/gnTd4kCfAdT9jHT> (hasło do dokumentacji: 9uh;SOBI3A)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 498949,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 580108,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 498949,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zinel Facility Management Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132865967

7.3.3) Ulica: ul. Baletowa 177D

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-867

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 498949,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące