

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont budynku Ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Iławie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.umilawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,216596,6650f157e26a3243302f15e16765b149.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont budynku Ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Iławie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f5a2adc-fc12-472d-8661-0679322efa98

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245785

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00016447/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rewitalizacja zabytkowego budynku Ratusza Miejskiego w Iławie"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00551155

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.43.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5161383,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu zamówienia publicznego, zadanie obejmuje:

1) Wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę i remont budynku Ratusza Miejskiego, objętego ochroną konserwatorską, zlokalizowanego w Łławie dz. nr 203, 207/2, 201/3, 201/1, fragment 201/4, fragment 202 obr. 11 m. Łława. Zakres robót obejmuje m. in.:

- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z podziałami i profilami w oparciu o dostępne przekazy ikonograficzne budynku ratusza,
- remont oryginalnych drzwi wejściowych głównych nad przedprożem,
- remont elewacji, elementów dekoracyjnych, detali architektonicznych, boniowania, balustrad obejmujący m.in. usunięcie wtórnych tynków oraz odspojonych warstw wcześniejszych wypraw, dezynfekcję odsłoniętych murów, zamknięcie zarysowań, zszywanie spęknięć, nasączenie powierzchni ścian preparatem biologicznie czynnym, wykonanie nowych tynków i cokołów granitowych;
- remont elementów dekoracyjnych, detali architektonicznych, sztukaterii, boniowania (część elementów dekoracyjnych ze względu na bezpieczeństwo została zdjęta i zabezpieczona, należy je odnowić i umieścić ponownie na obiekcie),
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, dezynfekcja (odgrzybianie i odglonienie) i zabezpieczenie przed rozwojem mikroorganizmów - kamiennych schodów,
- skucie warstw tarasu i wykonanie nowych wraz z obróbkami blacharskimi i izolacją oraz zabezpieczeniem przed rozwojem mikroorganizmów,
- przełożenie poluzowanych dachówek, wymianę uszkodzonych na nowe oraz oczyszczenie i zabezpieczenie przed rozwojem mikroorganizmów istniejącej dachówki,
- wymianę pokrycia z gontu bitumicznego na blachę jak na hełmie wieży zegarowej,
- remont balustrad metalowych obejmujący oczyszczenie usunięcie deformacji zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowych obróbek z blachy tytanowo-cynkowej,
- przebudowę komunikacji na wieżę budynku oraz dostosowanie istniejącej klatki schodowej znajdującej się w segmencie A budynku Ratusza do przepisów p.poż.
- wymianę stolarki drzwiowej w istniejącej klatce schodowej w Segmencie A z dostosowaniem jej do przepisów p.poż.
- wykonanie okien oddymiających w istniejącej klatce schodowej w Segmencie A
- wymianę stolarki drzwiowej na poziomie galerii z dostosowaniem jej do przepisów p.poż
- likwidację istniejących schodów z poziomu galerii na poziom +3.34
- nową klatkę schodową z poziomu galerii na poziom 3.34 w konstrukcji stalowej wydzieloną ścianami działowymi
- wentylację nowoprojektowanej klatki schodowej,
- obudowę nowoprojektowanych kominów z wykończeniem nawiązującym do istniejących kominów na budynku,
- likwidację istniejącej obudowy elementów drewnianych więźby dachowej oraz wykonanie nowej zabudowy wszystkich elementów drewnianych – oprócz elementów na poziomie +3,34,
- likwidację istniejącej obudowy elementów drewnianych więźby dachowej oraz wykonanie nowej zabudowy wszystkich elementów drewnianych na poziomie +3,34,
- wykonanie ścian działowych, wydzielających pomieszczenie techniczne oraz strych nieużytkowy,
- wykonanie posadzki w pomieszczeniu technicznym,
- wykonanie klatki schodowej z poziomu +3.34 na poziom +9.15 w konstrukcji stalowej
- wykonanie zabudowy płytami gipsowo-włóknowymi stropu nad poziomem +9.15
- wykonanie odnowienia wykończenia ścian pomieszczeń oraz posadzek pomieszczeń w kolorze oraz materiale identycznym jak istniejące w pomieszczeniach w których wykonano wyburzenia lub zamurowania,
- wykonanie instalacji wody lodowej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z czerpniami i wyrzutniami na dachu w obudowie imitującej kominy tradycyjne w nawiązaniu do istniejących kominów na budynku przy wieży zegarowej,
- inne roboty nie wymienione wyżej, konieczne do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego udokumentowania detali i elementów architektonicznych w celu ich właściwego odrestaurowania.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8063280,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9989798,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8063280,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8771477879

7.3.3) Ulica: Kuligi 32

7.3.4) Miejscowość: Grodziczno

7.3.5) Kod pocztowy: 13-324

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Realizacja prac dotyczących wykonania zewnętrznych robót renowacyjnych, konserwatorskich i wykończeniowych budynku - Luxcom Mateusz

Ruczyński.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8063280,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy