

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu OLiOC w Straszycu, Gmina Lubenia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBENIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582128

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 131

1.5.2.) Miejscowość: Lubenia

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-042

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lubenia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lubenia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu OLiOC w Straszycu, Gmina Lubenia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b429b95-bd3d-436c-b6cb-9859f84ddcf6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245688

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00088671/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa magazynu OLiOC w Straszycu, Gmina Lubenia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest planowane do realizacji w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271/9/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 525000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Budowa magazynu OLiOC w Straszylu, Gmina Lubenia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa hali magazynowej w formule „Zaprojektuj wybuduj” w miejscowości Straszyl, gmina Lubenia, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1674/1. Zakresem objęto budowę hali magazynowej namiotowej o wymiarach 10x15m na potrzeby obronności.

Zakres zadania

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie wszelkich uzgodnień decyzji i innych dokumentów umożliwiających zgłoszenia robót uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 2) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej zakończony odbiorem końcowym przedmiotu inwestycji.
- 3) Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

Przewidywany zakres prac budowy hali:

- wykonanie wylewki w formie płyty betonowej,
- wykonanie obudowy z płyty warstwowej,
- wykonanie konstrukcji stalowej,
- krycie dachu płytą warstwową,
- montaż bram wjazdowych i drzwi,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie utwardzonego placu manewrowego umożliwiającego wjazd i wyjazd sprzętu.

2. Parametry budowanej hali:

Budynek zlokalizowano na obecnie utwardzonym placu w centralnej części działki objętej inwestycją. Magazyn w postaci hali o powierzchni ok. 150 m², (wymary 10 m x 15 m, wys. 4,5 m) wykonany będzie w konstrukcji stalowej, całorocznej, przystosowanej do obciążeń śniegiem i wiatrem, ścianami i dachem z płyt warstwowych zapewniających odpowiednią izolację termiczną. Hala zostanie wyposażona w bramy przemysłowe i drzwi techniczne umożliwiające swobodny wjazd sprzętu ciężkiego, instalację elektryczną, oświetlenie oraz system ogrzewania, a teren wokół obiektu zostanie przygotowany pod utwardzony plac manewrowy.

3. Projektowany budynek będzie budynkiem parterowym o następujących parametrach:

Szerokość 10m

Długość 15m

Wysokość ściany do okapu - 4,5m

Kąt nachylenia połaci dachu - 22°

Powierzchnia zabudowy- 150 m²

Odporność temperaturowa - 30C do +70C

Mocowanie hali do podłoża - Kotwa chemiczna lub Pręt stalowy

Poszycie dachu - Płyta warstwowa PIR 120mm

Poszycie ścian bocznych - Płyta warstwowa PIR 100mm

Brama przemysłowa elektryczna w ścianie bocznej o wymiarach - 4m szer. X 4m wys. - 2 szt.

Drzwi techniczne szerokości 90cm - 2 szt.

Poszycie ścian szczytowych do okapu - Płyta warstwowa PIR 100mm

Poszycie ścian szczytowych od okapu do szczytu- Płyta warstwowa PIR 100mm

Konstrukcja stalowa ocynkowana - Stal konstrukcyjna S355

Konstrukcja całoroczna

Orynnowanie - plastikowe 125mm

Przygotowanie podłoża - Płyta betonowa pod budynkiem oraz kostka brukowa 1m szerokości po obrysie

Instalacje: elektryczna w tym przyłącz, rozdzielnia elektryczna, oświetlenie, gniazda, przewody, zabezpieczenia
 Ogrzewanie budynku - elektryczne: promienniki lub nagrzewnice
 W przypadku zaistnienia konieczności przebudowa sieci podziemnych kolidujących z projektowanym budynkiem

UWAGA!

Wszelkie podane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy, znaki towarowe, mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i/lub wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”, przez które rozumie się ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem

Stosownie do dyspozycji art. 7 pkt 21 ustawy PZP pod pojęciem robót budowlanych należy rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1 z późn. zm.) lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Z uwagi na fakt iż ustawa Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego, obejmującego opis zadania budowlanego, opisanego zgodnie z art. 103 ust. 2 i 3 w/w ustawy.

Niniejsze zamówienie realizowane będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj, wobec czego podział zamówienia na część projektową i wykonawczą byłby z nią sprzeczny, ponieważ obie części niniejszego systemu są ze sobą ściśle powiązane. Ponadto, zastosowanie w/w formuły do realizacji zadania pozwala zminimalizować ryzyko związane z projektowaniem i roszczeniami z tytułu wadliwej lub niekompletnej i zawierającej nieoptymalne rozwiązania dokumentacji. Jednocześnie formuła ta ułatwia skoordynowanie przez Zamawiającego działań projektowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 639895,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 676500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 639895,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MUR-BET SP.Z O.O., Ul. Dobrzańskiego 14 38-200 Jasło,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6852349529

7.3.3) Ulica: Ul. Dobrzańskiego 14

7.3.4) Miejscowość: Jasło

7.3.5) Kod pocztowy: 38-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 639895,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy