

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5 w Andrychowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Andrychów

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 338429952

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5 w Andrychowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-958a9908-a9d7-4b11-b2df-1fbdb064cfd7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245628

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00125795/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5 w Andrychowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00170982

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2506747,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1 Nazwa zamówienia: Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5 w Andrychowie.

5.2 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: budowę parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5 w Andrychowie – obejmującą budowę drogi manewrowej, chodników, schodów terenowych, 48 miejsc postojowych, elementów sieci kanalizacji deszczowej, rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej, przebudowę chodników, rozbiórkę i budowę sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej (nN i sN).

5.3 Opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ tj.: załącznik nr 3 oraz 3.1 Dokumentacja projektowa 3.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, 3.3 Przedmiar robót. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.4 Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych, robót ziemnych, regulacji i zabezpieczenia sieci podziemnych, odwodnienia, ułożenie krawężników, obrzeży i ścieków, wykonanie konstrukcji jezdni manewrowej wraz ze zjazdami, miejsc postojowych i utwardzenia terenu, schodów terenowych, chodnika i pobocza, oznakowania pionowego i poziomego, oświetlenia, wycinki i nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleńców, rozbiórki i budowy sieci elektroenergetycznej, rozbiórki i budowy sieci teletechniczne.

5.4.1 Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

b) oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

5.4.2 Zamawiający ma prawo: wykonywanie czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 5.4 SWZ, w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.4.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 pkt 19 projektu umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika.

5.4.4 Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

5.5 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi kosztami wykonania w sytuacji, gdyby roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywało kilku wykonawców (w szczególności powieleniem kosztów organizacji zaplecza budowy, zabezpieczenia budowy i nadzoru nad pracownikami), podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, brak jednej gwarancji dla całej inwestycji może istotnie utrudnić możliwość wyegzekwowania odpowiedzialności dla całej inwestycji.

5.6 Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Po otwarciu ofert, w trakcie trwania czynności badania, Zamawiający powziął informację, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na błędnym określeniu terminu realizacji oraz sposobu płatności we wzorze umowy. Zadanie to zostało opisane jako zadanie jednoroczne bowiem rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury końcowej za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane przez Zamawiającego. Natomiast niniejsze zadanie pn.: Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5 w Andrychowie, zostało przyjęte jako zadanie dwuletnie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Andrychów na lata 2026 – 2039 co powoduje, że projekt umowy powinien zakładać rozliczenie wynagrodzenia fakturami częściowymi i fakturą końcową do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata. Załączony do Specyfikacji Warunków Zamówienia wzór umowy i określony w nim sposób płatności za przedmiot zamówienia ma wpływ na wynik przedmiotowego postępowania, gdyż każdy z potencjalnych wykonawców powinien pozyskać informacje o istotnym znaczeniu dla przygotowania oferty i jej obligatoryjnych elementach.

Niedostosowanie terminu realizacji i sposobu płatności do zapisów Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Andrychów spowodowało wycenę przedmiotu zamówienia przez Wykonawców w oparciu o nieprawidłowe założenia. Tak skonstruowany montaż finansowy zamówienia, mógł mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz prawidłowe skalkulowanie ceny oferty. Określenie 7-miesięcznego terminu realizacji dla zadania, które ze względu na swój zakres i finansowanie planowane jest na dwa lata, przy jednoczesnym wymogu płatności jednorazowej, jest działaniem naruszającym zasadę proporcjonalności i równego traktowania wykonawców. Wada polegająca na sprzeczności warunków zamówienia (termin, płatność) z dokumentami planistycznymi (Budżetem Gminy Andrychów oraz Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Andrychów) oraz brak zgody zmiany tych dokumentów przez organ stanowiący - Radę Miejską w Andrychowie, powoduje, że zawarta umowa byłaby dotknięta wadą prawną. Realizacja umowy w obecnym kształcie wymuszałaby na Zamawiającym dokonanie płatności w roku, w którym nie posiada on na ten cel środków w uchwale budżetowej, co jest prawnie niedopuszczalne. W związku z powyższym, mając na uwadze konieczność ochrony finansów publicznych oraz zapewnienie poprawności procedowania, unieważnienie postępowania jest konieczne i uzasadnione.

Z uwagi na brak zgody Rady Miejskiej na możliwość zmiany Budżetu Gminy Andrychów oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Andrychów, a Specyfikacja Warunków Zamówienia przewiduje model realizacji sprzeczny z planem finansowym, Zamawiający nie ma prawa zawrzeć takiej umowy, a jedynym legalnym wyjściem jest unieważnienie postępowania z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.

Opisana powyżej wada skutkuje niemożliwością zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zawarcie takiej umowy naruszyłoby art. 16 ustawy Pzp, gdyż postępowanie nie zapewniłoby zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Mając powyższe na uwadze uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2140000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3567000,00 PLN