

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Ryki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYKI

1.3.) Oddział zamawiającego: w imieniu której działa Burmistrz Ryk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Karola Wojtyły 29

1.5.2.) Miejscowość: Ryki

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 818 657 110

1.5.8.) Numer faksu: 48818657111

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ryki@ryki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ryki.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7da89881-98f5-473c-abd7-137950da7c3c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Ryki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7da89881-98f5-473c-abd7-137950da7c3c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245361

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041911/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Ryki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Działania 11.4 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00520859

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR.271.28.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.1. Część 1: „Budowa skateparku wraz z niezbędną infrastrukturą – utwardzonym dojściem, urządzoną zielenią, elementami małej architektury, ogrodzenia, oświetleniem terenu i przykanalikiem kanalizacji deszczowej”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejącej nawierzchni asfaltowej z podbudową (teren zamierzenia stanowi obszar dawnych kortów tenisowych usytuowany przy – obszar pokryty jest nawierzchnią asfaltową wykorzystywaną w przeszłości jako podłoże kortu tenisowego),
- wykonanie korytowania, ław pod krawężniki, ustawienie obrzeży betonowych,
- wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych – spływ wód deszczowych pozostaje powierzchniowy, na tereny zieleni (wody opadowe na terenie opracowania będą zatrzymane w gruncie), za wyjątkiem niecki typu „bowl”, w przypadku której zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię skateparku – pod płytę skateparku i elementy lane na miejscu przewidziano do zastosowania podbudowę z następującym układem warstw: warstwa z kruszywa łamanego, warstwa z piasku stabilizowanego cementem, warstwa z kruszywa łamanego, geotkanina (szczegóły z podaniem odp. gr. danych warstw przedstawiono w dokumentacji projektowej),
- wykonanie betonowej nawierzchni (toru) skateparku – z betonu szlifowanego (płyta główna – wg rys wykonawczego, nawierzchnia betonowa – wykonana jako posadzka przemysłowa o grubości minimum 15 cm z betonu C20/25, ze szczelinami dylatacyjnymi – pozostałe parametry, w tym m.in. szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych przedstawiono w dokumentacji projektowej),
- realizacja zestawu przeszkód / urządzeń stanowiących elementy wyposażenia skateparku (terminologia zwyczajowa, zw. z aktywnością / subkulturą jazdy na deskorolce - ang. skateboarding, nazwy nie zawierają znaków towarowych):
 1. Roll-in + bank ramp,
 2. Grindbox z mini wall ridem,
 3. Platforma,
 4. Poręcz prosta
 5. Spin,
 6. Funbox do skoków,
 7. Wall ride + Quarter pipe,
 8. Minirampa,
 9. Quarter pipe,
 10. Niecka typu „bowl”;
- urządzenia / przeszkody / elementy wyposażenia skateparku zaprojektowano jako betonowe - do wykonania z wykorzystaniem technologii prefabrykowanej (dopuszcza się wykonanie elementów jako wylewane na pl. budowy, przy zachowaniu monolityczności konstrukcji); niecka musi być wykonana w sposób umożliwiający odpływ wody – z wykorzystaniem sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren działki;
- wykonanie nawierzchni dojść – z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- wykonanie oświetlenia terenu - zgodnie z projektem teren skateparku zostanie oświetlony za pomocą latarni ustawionych dookoła placu (6 szt.), zakres obejmuje m.in. montaż szafki pomiarowo sterowniczej,
- nasadzenia krzewów i wykonanie trawników,
- w zakresie małej architektury projekt przewiduje posadowienie ławek (8 szt.), stojaków na rowery (6 szt.), koszy na odpady (3 szt.), tablicy z regulaminem (1 szt.) oraz niskiego ogrodzenia (ogrodzenia systemowe: barierki stalowe ocynkowane i malowane proszkowo);

Lokalizacja:

– terenie dz. ewid. nr 4077/4 przy ul. Janiszewskiej w Rykach, jednostka ewidencyjna Ryki – miasto (identyfikator teryt. 061604_4), obręb geodezyjny nr 0001 – Ryki;

Uwaga!

Budowa ww. obiektu (zg. ze zgłoszeniem z dn. 30.03.2021 r.) została rozpoczęta 04.09.2023, dotychczas zostały wykonane następujące prace: wykonano rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o gr. 3 cm w il. ok. 20 m², wykonano podbudowę wraz korytem na pow. ok. 20 m² (– zagęszczenie koryta, - warstwa z geowłókniny, - warstwa odsączająca 25 cm z piasku, - podbudowa warstwa dolna 25 cm, - podbudowa warstwa górna 25 cm) – co zostało udokumentowane w Dzienniku budowy (zał. do dokumentacji); Zrealizowane elementy zostały uwzględnione w przedmiarze robót (tzn. ich obmiar został skorygowany do faktycznej wartości przewidzianej do zrealizowania w ramach przedmiotowego zamierzenia);

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (w tym STWiORB i przedmiary robót) dla opisanego powyżej zamierzenia - zał nr 1.1 do SWZ;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

77000000-0 - Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314000-4 - Usługi utrzymania gruntów

4.5.5.) Wartość części: 3022432,70 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.2.2. Część 2: „Remont części pomieszczeń budynku Kina Renesans”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności roboty rozbiórkowe oraz budowlane takie jak:

- ściany, stropy, tynki działowe:
 - ~ przecieranie istniejących tynków,
 - ~ stawianie ścianek działowych,
 - ~ montaż podwieszanych ścian konferencyjnych i systemowych ścianek sanitarnych;
- podłóża i posadzki:
 - ~ wykonanie schodów, podestów, układanie płytek dywanowych, gresowych i ceramicznych;
- drzwi i balustrady:
 - ~ montaż balustrad, okien i drzwi.
- roboty remontowe:
 - ~ gładzie,
 - ~ okładziny
 - ~ ściany,

- malowanie,
- montaż boazerii, montaż i wykonanie sufitów podwieszanych;
- renowacja poszczególnych elementów budynku:
- kamiennej posadzki,
- parkietu;
- elementów z lastryko (schody i parapety).
- dostosowanie pomieszczeń i otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów dotyczących szerokości przejść komunikacyjnych i dróg ewakuacyjnych;
- przebudowa instalacji sanitarnych.

Lokalizacja:

- teren dz. nr 4336/2, 4337/5, 4337/8 obręb 0001 RYKI; ul. Warszawska 25, 08-500 Ryki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (w tym STWiORB i przedmiary robót) dla opisanego powyżej zamierzenia - zał nr 1.2 do SWZ;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262320-0 - Wyrównywanie

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 1176394,71 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.3. Część 3: „Rewaloryzacja parku Jarmołówka wraz z zagospodarowaniem terenu i pozostałej części działki”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- remont i wymiana nawierzchni istniejących utwardzeń,
- wymianę urządzeń placu zabaw,
- rewitalizację boiska trawiastego,
- zmianę nawierzchni boiska betonowego,
- wymianę nawierzchni placu betonowego,
- remont nawierzchni istniejących ścieżek parkowych,
- remont wiaty rekreacyjnej,
- wymianę piłkochwytów,
- wymianę ogrodzenia działki na nowe,
- wymianę oświetlenia parkowego na nowe, montaż nowych opraw oświetleniowych,
- wymianę istniejącej małej architektury na nową (montaż nowych ławek, koszy i leżaków parkowych),
- instalację kamer monitoringu,

- nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej,
- montaż nowych piłkochwyłów, bramek do gry i koszy do gry,
- dodatkowe ścieżki żwirowe w obrębie części parkowej,
- montaż zestawu do szachów parkowych,
- montaż siatki do siatkówki,
- montaż betonowych stołów do ping-ponga,
- montaż nowych urządzeń placu zabaw (linarium, huśtawka integracyjna z gniazdem, urządzenie do ćwiczenia balansu, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawka gniazdo, kółko-krzyżyk zabawka integracyjna, układanka – zabawka, integracyjna, piaskownica, waga wiaderkowa, bujak sprężynowiec, huśtawka wagowa),
- w obrębie górki saneczkowej - montaż zjeżdżalni i siatki służącej do wspinania,
- montaż paleniska,
- zadaszenie studni w formie altany wraz z imitacją części nadziemnej studni,
- drenaż boiska z włączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej,
- punkt czerpalny wody na cele nawadniania boiska trawiastego,
- demontaż istniejącego ogrodzenia i montaż nowego w miejsce starego,
- demontaż istniejących piłkochwyłów i montaż nowych,
- niwelacje terenu,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wody;

Lokalizacja:

teren dz. nr. 4626, cz. dz. 4627, cz. dz. 4629/7, cz. dz. 4629/8, cz. dz. 4740, cz. dz. 88 obręb 0001 RYKI, ul. Plac Wolności, 08-500 Ryki;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (w tym STWiORB i przedmiary robót) dla opisanego powyżej zamierzenia - zał nr 1.1 do SWZ;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

4.5.5.) Wartość części: 3478719,98 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2056822,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3373152,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2056822,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Skateparki.pl Paweł Głyda

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7260375686

7.3.3) Ulica: Boruty 2

7.3.4) Miejscowość: Zgierz

7.3.5) Kod pocztowy: 95-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych
- wykonanie oświetlenia terenu

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2056822,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4049485,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4749779,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4049485,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRABAG Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5210421928

7.3.3) Ulica: Ul. Parzniewska 10

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-800

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4049485,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie jest dofinansowane z Projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Działania 11.4 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie.