

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i przebudowa istniejącego budynku „B” w kompleksie CKZiU w Łodzi wraz z dostosowaniem infrastruktury obiektu w ramach projektu pn. „Inkubator zawodów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 365274690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Żeromskiego 115

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-542

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cez.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cez.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-502b94eb-8660-4ba6-b67e-e0057a9798fd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i przebudowa istniejącego budynku „B” w kompleksie CKZiU w Łodzi wraz z dostosowaniem infrastruktury obiektu w ramach projektu pn. „Inkubator zawodów”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-502b94eb-8660-4ba6-b67e-e0057a9798fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245344

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021681/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont i przebudowa istniejącego budynku „B” w kompleksie CKZiU w Łodzi wraz z dostosowaniem infrastruktury obiektu w ramach projektu pn. „Inkubator zawodów”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Inkubator zawodów” dofinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182014

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/INK/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 8102035,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Prace rozbiórkowe

- rozbiórka fragmentów ścian działowych,
- wykucie otworów w ścianach działowych i nośnych oraz montaż nadproży stalowych,
- demontaż stolarki i okiennej drzwiowej,
- demontaż krat okiennych
- usunięcie posadzek zgodnie z projektem,
- skucie płytek ceramicznych ze ścian i podłóg
- usunięcie lub naprawa spękanych podłoży,
- usunięcie glazury ze ścian i ścianek działowych,
- szlifowanie powierzchni posadzek
- naprawa podkładów pod posadzki
- wykucia wnęk i przebicia w ścianach
- skucie tynków
- remont balustrad klatki schodowej – czyszczenie i malowanie
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych.

2. Roboty ziemne

- rozbiórka ciągów pieszych i jezdnych
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów
- izolacja ścian piwnic do głębokości 4m
- docieplenie fundamentów do głębokości 1m
- zamurowanie okien piwnic,
- odtworzenie ciągów pieszych i jezdnych
- wykonanie hydroizolacji podposadzkowej w piwnicy budynku

3. Roboty betonowe i żelbetowe

- wykonanie nadproży szybu windowego
- wykonanie nadproży i podkonstrukcji pod klapy oddymiające
- wykonanie nadproży nowych otworów drzwiowych w istniejących przegrodach
- wykonanie nowych wylewek w piwnicy i na parterze budynku

4.Roboty murarskie i tynkarskie

- wykonanie nowych przegród zgodnych z projektem
- wymurowanie szybu windowego
- zamurowanie części otworów drzwiowych
- wykonanie tynków na nowopowstałych przegrodach
- wykonanie tynków na ścianach po usunięciu glazury

5. Prace instalacyjne

- demontaż starej instalacji elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielniami wg projektu
- montaż osprzętu elektrycznego
- wykonanie instalacji niskoprądowej
- demontaż starej instalacji c.o
- wykonanie nowej instalacji c.o wg projektu

- montaż nowych odbiorników ciepła wg projektu
- demontaż starej instalacji wody użytkowej ciepłej i zimnej
- wykonanie nowej instalacji wody użytkowej
- montaż nowej armatury zgodnie z projektem
- wykonanie instalacji hydrantowej zgodnej z projektem
- oczyszczenie i udrożnienieistniejącego przyłącza kanalizacyjnego
- wykonanie klap zwrotnych kanalizacji w piwnicy
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnej z projektem

6.Prace zewnętrzne

- wykonanie docieplenia ścian budynku
- ułożenie tynku na elewacji
- odtworzenie podziałów i gzymsów na elewacji
- montaż stolarki okiennej
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż krat okiennych
- wykonanie nowego podjazdu rampy dla osób niepełnosprawnych

7. Romont dachu

- wymiana niezbędnych elementów konstrukcyjnych
- docieplenie stropodachu
- wymiana pokrycia dachowego, papa termozgrzewalna
- wymiana orynnowania i obróbki blacharskiej
- remont świetlików dachowych

8.Prace wewnętrzne

- remont okładzin ściennych, naprawa ,wyrównanie, malowanie
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej o właściwej odporności ogniowej
- wymiana podłóg zgodnie z projektem, posadzka z płytek , posadzka z pcv ,izolacje podpłytkowe
- remont podłóg zgodnie z projektem, cyklinowanie i naprawa istniejących parkietów
- remont toalet, układanie glazury terrakoty , montaż nowej armatury
- remont toalet z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnością
- remont klatek schodowych z malowaniem balustrad i czyszczeniem lastriko

9. Remont szybu windowego, zakup i montaż windy dostosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych

10. Montaż schodolazu

11. Instalacja klap oddymiających

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą Dokumentacji projektowej, zawartej w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający – na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, informuje, że postępowanie w części 1 zostało unieważnione na podstawie art. 255 ust 1 pkt 3 pzp tj. cena oferty najkorzystniejszej (de facto wszystkich ofert), przekraczała kwotę na sfinansowanie zamówienia - 8 828 029,10 zł i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości oferty najkorzystniejszej.

Ip Dane wykonawcy Cena brutto

1 Budom Sp. z o.o.

ul Świtezianki 48 lok 25 91-496 Łódź

NIP:9471976484, mały przedsiębiorca, wykonawca brał udział w wizji lokalnej w dniu 07.04.2026 10 196 078,41

2 Husaria Development Sp. z o.o.

ul. Żabi Kruk 16, 80-822 Gdańsk NIP: 957 107 30 14, mały przedsiębiorca, wykonawca brał udział w wizji lokalnej w dniu 07.04.2026 i 13.04.2026 r. 11 279 238,17

3 EKSA Sp. z o.o.

ul. Senatorska 21, 93-192 Łódź NIP: 7270028041, średni przedsiębiorca, wykonawca brał udział w wizji lokalnej w dniu 07.04.2026 r. 10 324 589,62

4 JAWBUD Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 67, 90-329 Łódź NIP: 7282803770, mały przedsiębiorca, wykonawca brał udział w wizji lokalnej w dniu 13.04.2026 10 720 744,13

5 Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „KARTEL” S.A.

Ul. Przemysłowa 8, 28-300 Jędrzejów NIP: 6560000091, średni przedsiębiorca, wykonawca brał udział w wizji lokalnej w dniu 13.04.2026 r. 9 690 000,00

6 Wimaks Toczyłowski sp.k.

ul. Wawerska 48C, 05-420 Józefów

NIP: 7010575390, mały przedsiębiorca, wykonawca brał udział w wizji lokalnej w dniu 13.04.2026 r. 13 486 802,40