

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków Urzędu Miasta oraz Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO USTKA**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979789**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**1.5.2.) Miejscowość:** Ustka**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-270**1.5.4.) Województwo:** pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** jferber@um.ustka.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ustka.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0caac94a-9e9e-4631-9bd4-f10255279429>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynków Urzędu Miasta oraz Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0caac94a-9e9e-4631-9bd4-f10255279429**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00245292**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-15**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00055194/03/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Efektywność energetyczna w komunalnych budynkach użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.3. Efektywność energetyczna – ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144179

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026.JF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 5516811,98 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3810380,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1 – Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Ustka.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w punkcie 4 SWZ niniejszego postępowania.

1) Zakres zadania obejmuje:

- a) Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej zawierającą inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U.2016 poz. 2134) oraz Ustawy o zapobieganiu szkodom środowiska i ich naprawie z dnia 13 kwietnia 2007 roku (Dz. U 2014 poz. 1789) projekty dotyczące termomodernizacji wymagają opinii eksperta o stwierdzeniu lub ich braku siedlisk gniazd ptaków oraz nietoperzy – 2 egz. w wersji papierowej wraz z płytą CD oraz realizację robót zgodnie z zaleceniami wynikającymi z tej ekspertyzy;
- b) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego oraz pobranie dziennika budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami - Prawo Budowlane),
- c) wykonanie robót budowlanych określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zadania - Dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ, w tym m.in.:
 - wymianę istniejącej stolarki zewnętrznej okiennej na nową, w tym okien połaciowych
 - wymianę wszystkich opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne oprawy oświetleniowe, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie opraw z najniższego segmentu cenowego o obniżonych walorach wizualnych i materiałowych, natomiast oprawy F4, F5 i F7 montowane w pomieszczeniach 1/26 oraz od 2/01 do 2/05 z uwagi na montaż w obszarach mających charakter reprezentacyjny muszą być dodatkowo oprawami o podwyższonym standardzie estetycznym i jakościowym
 - oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne (wszystkie rodzaje opraw przed montażem muszą być uzgodnione z Zamawiającym),
 - budowę wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła obsługującej pomieszczenia zlokalizowane na poziomie piwnicy w części wielokondygnacyjnej budynku,
 - wydzielenie na poddaszu nieużytkowym pomieszczenia wentylatorni,
 - ocieplenie stropu nad poddaszem użytkowym,
 - instalacje elektryczne, linie zasilające, tablice rozdzielcze, instalacje odgromowe i uziemiające PV
 - wzmocnienie konstrukcji dachu budynku Straży Miejskiej w celu montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu sąsiedniego budynku Straży Miejskiej,
 - roboty odtworzeniowe w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi, w tym m.in.: obróbki malarskie, okładzinowe, tynkarskie po robotach, naprawy sufitów podwieszanych, itp.
 - wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania robót, m.in.: demontaże i ponowne montaż urządzeń, przestawianie wyposażenia ruchomego, zabezpieczanie podłóg i wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach.
- d) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji, zamontowanej na słupach stalowych, o treści wg wytycznych Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ;
- e) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (wraz ze sporządzeniem powykonawczej) – 2 egz. (1 egz. z oryginałami dokumentów, 1 egz. z kopią dokumentów wraz z płytą CD,
- f) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zakończenia robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgodnie z obowiązującymi przepisami – Prawo budowlane).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421132-8 - Instalowanie okien

31527260-6 - Systemy oświetleniowe

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 3125000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w punkcie 4 SWZ niniejszego postępowania.

1) Zakres zadania obejmuje:

- a) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej zawierającą inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U.2016 poz. 2134) oraz Ustawy o zapobieganiu szkodom środowiska i ich naprawie z dnia 13 kwietnia 2007 roku (Dz. U. 2014 poz. 1789) projekty dotyczące termomodernizacji wymagają opinii eksperta o stwierdzeniu lub ich braku siedliski gniazd ptaków oraz nietoperzy – 2 egz. w wersji papierowej wraz z płytą CD oraz realizację robót zgodnie z zaleceniami wynikającymi z tej ekspertyzy;
- b) wykonanie robót budowlanych określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zadania - Dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w tym m.in.:
 - naprawa spękań muru ściany osłonowej elewacji południowej oraz zachodniej budynku,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych w strefie cokołu oraz powyżej strefy cokołu,
 - ocieplenie połaci dachowej, ocieplenie stropodachu,
 - wymianę istniejących okien zewnętrznych i drzwi,
 - modernizację instalacji c.o., tj.: demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (rurociągi, grzejniki, armatura, izolacja termiczna), montaż grzejników, rurociągów instalacji centralnego ogrzewania, montaż izolacji termicznej, wykonanie zabudów,
 - montażem systemu zarządzania energią (instalacja sterowania i monitoringu) ,
 - instalacje elektryczne, linie zasilające, tablice rozdzielcze, instalacje odgromowe i uziemiające PV,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - roboty odtworzeniowe w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi, w tym m.in. obróbki malarskie, okładzinowe i tynkarskie po robotach, ponowny montaż wyposażenia (w tym rolet wewnętrznych) w pomieszczeniach objętych inwestycją, przy czym elementy przeznaczone do ponownego montażu należy zdemontować, zabezpieczyć przed uszkodzeniem, odpowiednio przechowywać
 - wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania robót, m.in.: demontaże i ponowne montaż urządzeń, przestawianie wyposażenia ruchomego, zabezpieczanie podłóg i wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach.
- c) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji, zamontowanej na słupach stalowych, o treści wg wytycznych Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ;
- d) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (wraz ze sporządzeniem powykonawczej) – 2 egz. (1 egz. z oryginałami dokumentów, 1 egz. z kopią dokumentów) wraz z płytą CD,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

31527260-6 - Systemy oświetleniowe

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 1570000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2708214,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3114749,09 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2708214,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PUH EKOSUN Paweł Czupajło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 331191392

7.3.3) Ulica: Bohaterów Warszawy 4

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-211

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2708214,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1370589,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2214000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1370589,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PUH EKOSUN Paweł Czupajło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 331191392

7.3.3) Ulica: Bohaterów Warszawy 4

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-211

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1370589,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące