

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji – projekt zieleni dla założenia parkowo – ogrodowego Park Pojednania w ramach projektu
Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego-etap V**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/1AF2B6F7-0696-4604-85AB-65DDA4CE396E>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji – projekt zieleni dla założenia parkowo – ogrodowego Park Pojednania w ramach projektu Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego-etap V

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1953d72-3f01-484d-ba72-4fd88e9dccc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245195

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Projekt - Nasadzenia drzew i krzewów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 Projekt pn. „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap V”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172041

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.15.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 41629,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie dotyczy parku Pojednania w Kędzierzynie-Koźlu, wraz z powiązaniem zewnętrznymi. Obszar opracowania znajduje się w centralnej części osiedla Śródmieście miasta Kędzierzyn-Koźle, obejmuje część terenu na północ od Alei Jana Pawła II z bezpośrednim dostępem do terenu opracowania od ulicy Miłej oraz z parkingów przy Miejskim Ośrodku Kultury. Od strony północnej teren graniczy z cmentarzem oraz działkami z zabudową mieszkaniową. Od zachodu znajdują się budynki ZOZu oraz Starostwa Powiatowego, a w dalszej części szpitala przy ul. Judyma, do którego należała część parku okolona murem. Budynki położone w bezpośrednim sąsiedztwie to budynki usługowe.

Obszar obejmuje działkę 1043/13 wpisaną do rejestru zabytków, działkę 1049/25 oraz fragment działki 1043/5.

Zakres zadania obejmuje ok. 3,26 ha.

Obecnie na wskazanym terenie realizowana jest część zadania związana z wycinką i pielęgnacją drzew oraz projektem i wykonaniem ścieżek parkowych i oświetlenia. Teren ten jest zinwentaryzowany pod względem dendrologicznym natomiast realizowana jest inwentaryzacja przyrodnicza, która zakończy się w czerwcu 2026 r.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowej zieleni na terenie wskazanym w punkcie II, zwanej dalej „Dokumentacją”; przez „Dokumentację” rozumie się całość opracowań wykonywanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, w szczególności część opisową, część graficzną, szczegółową specyfikację techniczną (SST), kosztorys inwestorski, przedmiar robót, kosztorys ślepy, wytyczne pielęgnacyjne i utrzymaniowe, wizualizacje, zestawienia roślin, uzgodnienia, opinie oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego przygotowania i realizacji zadania. Przez „Dokumentację” rozumie się również wszelkie jej uzupełnienia, aktualizacje, korekty i wyjaśnienia sporządzane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.

2. Nadzór autorski – 10 wizyt roboczych.

IV. Założenia ogólne do projektowanej dokumentacji:

1. Dokumentację należy wykonać w oparciu o zrealizowaną na potrzeby Gminy Kędzierzyn-Koźle dokumentację pod nazwą „Ochrona różnorodności biologicznej w Kędzierzynie-Koźlu Park Pojednania - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU” załącznik nr 1 do umowy;

2. Dokumentacja ma być kompatybilna z istniejącymi i projektowanymi alejkami, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, oraz z pozostałą istniejącą i projektowaną infrastrukturą;

3. dobór roślin powinien opierać się przede wszystkim na gatunkach rodzimych oraz uwzględniać gatunki referencyjne wskazane w niniejszym opisie jako katalog przykładowy, niewyczerpujący, z zastrzeżeniem, że proponowane rozwiązania muszą odpowiadać charakterowi zabytkowego założenia parkowo-ogrodowego, warunkom siedliskowym oraz celom przyrodniczym projektu;

4. rośliny należy dobierać kierując się ich preferencjami co do rodzaju, wilgotności i zasobności gleby, wymaganiami świetlnymi oraz przestrzennymi, aby w przyszłości uniknąć kolizji z innymi drzewami, zabudową lub infrastrukturą;

5. w Dokumentacji należy przewidzieć wielkopowierzchniowe nasadzenia wykonane z odpowiednio dobranych gatunków roślin;

6. Dokumentacja musi być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

7. Dokumentacja musi uwzględniać szczegółową specyfikację techniczną dotyczącą zieleni, opracowaną w oparciu o wypracowane dla Gminy Kędzierzyn-Koźle podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni stanowiące załącznik nr 3 do umowy;

8. Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia;

9. Dokumentacja musi być wewnętrznie spójna oraz zawierać racjonalne i uzasadnione rozwiązania funkcjonalne, użytkowe i materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy

jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów;

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków pozostały opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 60000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 222839,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 60000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PM PROJEKT SP Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6751372426

7.3.4) Miejscowość: Brzezna 576 Podegrodzie

7.3.5) Kod pocztowy: 33-386

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 60000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni