

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pierścienia zewnętrznego muru obronnego w Oleśnicy, strefa „B” – odcinek wzdłuż parkingu przy ul. Kilińskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Oleśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934733

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek-Ratusz

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@um.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288878>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pierścienia zewnętrznego muru obronnego w Oleśnicy, strefa „B” – odcinek wzdłuż parkingu przy ul. Kilińskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f8a3a48-d4b8-4dc7-872f-63b67d69d2ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245053

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057010/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont murów obronnych – strefa B

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183784

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/7/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Remont pierścienia zewnętrznego muru obronnego w Oleśnicy, strefa „B” – odcinek wzdłuż parkingu przy ul. Kilińskiego”. Zakres koniecznych robót remontowych określa dokumentacja projektowa wraz z ekspertyzą techniczną, opracowana przez: Projektowanie i Nadzory Budowlane „PROJBUD” Zbigniew Staniec.

W ramach prac remontowych należy wykonać naprawę istniejącego muru obronnego o długości ok. 55 m. W skład robót wchodzi m.in.:

- przegląd ceglanej nakrywy wieńczącej muru i jego powierzchni licowych oraz rozebranie zmurzałych, luźnych lub odspojonych cegieł na całej koronie muru (2 górne warstwy);
- wykucie z muru zmurzałych bądź zniszczonych biologicznie cegieł o głębokości zniszczenia ponad 3cm i wmurowanie w wykute gniazda nowych cegieł gotyckich o identycznych wymiarach tj. 26x12x9 cm;
- skucie w ceglach miejsc zmurzałych bądź zniszczonych biologicznie na głębokości do 3cm i wypełnienie tych miejsc masą ceglana na kleju;
- uzupełnienie rozebranych powierzchni korony muru i lic ceglami o identycznym historycznym wyglądzie i wymiarach cegły gotyckiej, a mianowicie 26x12x9 cm, klasy ZMP 15Mpa (na indywidualne zamówienie w cegielni) - z zastosowaniem gniazd kotwiących w murze głębokości 1 cegły w rozstawie 50/50cm;
- oczyszczenie powierzchni licowych muru na rozpatrywanym odcinku z mchu, glonów i porostów szczotkami drucianymi;
- zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegieł muru metodą chemiczną (dezynfekcja) z zastosowaniem środka specjalistycznego;
- usunięcie z lic ceglanych farby po graffiti z zastosowaniem preparatu do usuwania graffiti z powierzchni zabytkowych;
- uzupełnienie spoin zaprawą wapienno-cementową z dodatkiem środka uszczelniającego lub gotowej zaprawy uszczelniającej;
- wzmocnienie silnie zdeintegrowanych cegieł oraz zapraw przy użyciu preparatu krzemionkowego i scaleniu kolorystycznie/unifikacji uzupełnień laserunkowo za pomocą farb nie tworzących powłok do materiałów mineralnych;
- wykonanie hydrofobizacji powierzchni cegieł i zapraw z zastosowaniem bezbarwnego impregnatu rozpuszczalnikowego;
- ustawienie i rozbiórka rusztowań zewnętrznych;
- wywóz gruzu i odpadów;
- uporządkowanie terenu.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest również do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego planowanych prac z wyszczególnionymi kosztami netto i brutto zadania (z uwzględnieniem zapisów i wzorów określonych w wytycznych jak niżej), po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym. Przy opracowywaniu kosztorysu należy wziąć pod uwagę „Wytyczne do sporządzania kosztorysów ofertowych, zamiennych i powykonawczych” dostępne pod adresem: www.gov.pl/web/kultura/ochrona-zabytkow-2026. Ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów skalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Ofertowy kosztorys budowlany musi być podpisany przez wykonawcę prac oraz kierownika robót.
- 2) przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu realizacji zadania i preliminarza jego całkowitych kosztów wraz ze źródłami finansowania, po wcześniejszym uzgodnieniu ich formy i treści z Zamawiającym. Harmonogram i preliminarz należy sporządzić wg wzoru, dostępnego pod adresem www.gov.pl/web/kultura/ochrona-zabytkow-2026;
- 3) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) przedłożenia do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosków materiałowych przed wbudowaniem i stosowanie wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy;
- 5) przejęcia protokolarnie terenu na czas trwania umowy;
- 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót;
- 7) przedstawienia Zamawiającemu po zakończeniu robót szczegółowego kosztorysu powykonawczego z wyszczególnionymi kosztami netto i brutto zadania (z uwzględnieniem zapisów i wzorów określonych w wytycznych jak niżej), po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym. Przy opracowywaniu kosztorysu należy wziąć

pod uwagę „Wytyczne do sporządzania kosztorysów ofertowych, zamiennych i powykonawczych” dostępne pod adresem: www.gov.pl/web/kultura/ochrona-zabytkow-2026. Kosztorys powykonawczy musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, obmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Kosztorys powykonawczy musi być podpisany przez wykonawcę prac oraz kierownika robót.

8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w postaci papierowej i 1 egz. w postaci elektronicznej na nośniku danych, w skład której powinny wejść:

- a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
- b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów;
- c) dziennik budowy;
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian;

każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w żądaniu, do przedłożenia do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wpisanymi na listę obecności lub oświadczeń, o których mowa w art. 438 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp – zgodnie z wyborem Zamawiającego. Załączone do przetargu przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze. W ofercie należy wycenić wszystkie roboty ujęte w dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do przetargu oraz prace opisane dodatkowo w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dołożył wszelkich starań aby opis przedmiotu zamówienia był zgodny z ustawą. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej nazwy, marki itp. należy traktować je jako przykładowe, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału: Niniejsze zamówienie jest całością robót przewidzianych do realizacji w bieżącym roku budżetowym. W ocenie Zamawiającego, zamówienie jest odpowiednie dla małych i średnich przedsiębiorstw, a podzielenie zamówienia na części groziłoby nadmiernymi trudnościami technicznymi i zwiększonymi kosztami wykonania inwestycji oraz potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Ponadto istniałoby ryzyko niewykonania którejs z podzielonych części zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta najkorzystniejsza przekracza kwotę na sfinansowanie zamówienia a kwota ta nie może zostać zwiększona do kwoty tejże oferty

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 243540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 471521,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie