

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa utwardzonego dojazdu, dojścia oraz 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ramach zadania „Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku komunalnego w Baranowie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baranów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 87

1.5.2.) Miejscowość: Baranów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-314

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 468581350

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gmina-baranow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-baranow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1279531>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa utwardzonego dojazdu, dojścia oraz 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ramach zadania „Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku komunalnego w Baranowie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-16675bdc-cdad-46f3-95ae-c1e265ad60be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244990

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00108685/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa utwardzonego dojazdu, dojścia oraz 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ramach zadania „Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku komunalnego w Baranowie”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163564

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAPU.271.1.1.2026.MM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa utwardzonego dojazdu, dojścia oraz 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ramach zadania „Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku komunalnego w Baranowie”, współfinansowanego z Programu Pomostowego Strategii Rozwoju Obszaru Otoczenia CPK 2025 w tym:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przygotowaniu podłoża oraz wykonaniu nawierzchni chodników i placów z kostki brukowej wraz z elementami towarzyszącymi.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- wykonanie korytowania wraz z robotami ziemnymi, obejmującymi usunięcie warstw gruntu do wymaganej głębokości,
- profilowanie oraz zagęszczenie podłoża gruntowego pod projektowane warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości 20 cm po zagęszczeniu,
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej o grubości 10 cm wraz z jej mechanicznym zagęszczeniem,
- ułożenie nawierzchni chodników i placów z kostki brukowej o grubości 8 cm,
- wykonanie ław betonowych oraz montaż krawężników betonowych.

Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie kompletnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w tym inwentaryzację powykonawczą.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej, z zapewnieniem odpowiedniej jakości materiałów i staranności wykonania.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SWZ

2. Zamawiający na realizację zadania pod nazwą: Budowa utwardzonego dojazdu, dojścia oraz 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ramach zadania „Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku komunalnego w Baranowie”, współfinansowanego z Programu Pomostowego Strategii Rozwoju Obszaru Otoczenia CPK 2025

3. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót:

1) Wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji przetargowej (przedmiar, STWiORB, OPZ, SWZ) obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

2) Zapewnienie wymaganych usług związanych z przygotowaniem, realizacją i odbiorem robót stanowiących przedmiot zamówienia, w tym m.in.:

- kierownictwa i nadzoru robót zgodnie z wymogami SWZ,
- nadzorów i odbiorów technicznych przez odpowiednie instytucje i firmy (np. wykonaniem i regulacją infrastruktury u gestorów mediów),
- zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu odbioru i przekazania go użytkownikowi.

3) Wykonanie wszelkich opracowań związanych z realizacją i odbiorem końcowym, w tym m.in.:

- kompletnej dokumentacji powykonawczej

4) Wykonanie wszystkich robót pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Urządzenie, zorganizowanie, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, dbanie o porządek na terenie budowy oraz w rejonie prowadzonych robót.

5) Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek leży po stronie Wykonawcy. Materiały

z rozbiórek należy wywieźć na składowisko dostępne dla Wykonawcy. Materiały, które tego wymagają należy zutylizować.

6) Naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót;

7) Zamawiający wymaga, przed zamówieniem materiałów, przedstawienia mu przez Wykonawcę do akceptacji proponowanych w/w elementów (opis/rysunek/zdjęcie/wymiary, w szczególności w celu uzgodnienia kolorów i wyglądu dostarczanego wyposażenia i materiałów.

8) Wszystkie obowiązki (roboty i czynności) wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

9) W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiOR itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w dokumentacji przetargowej. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

10) W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego powinno ono spełniać następujące warunki:

- Wszystkie urządzenia zastosowane w systemie równoważnym oraz system jako całość muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179076,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 430500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179076,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pacholczyk Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5291845235

7.3.3) Ulica: Królewska 19

7.3.4) Miejscowość: Milanówek

7.3.5) Kod pocztowy: 05-822

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179076,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy