

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Obsługa techniczna i usuwanie awarii w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w
Legnicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa techniczna i usuwanie awarii w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2031211c-1124-47b3-96d6-5f8b4f3c2f22

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244674

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066090/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Obsługa techniczna i usuwanie awarii w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220029

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.260.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie, w ramach bieżącej obsługi technicznej nieruchomości, robót budowlanych oraz usług w sytuacjach awaryjnych, w szczególności w przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, obejmujących usuwanie awarii, przywracanie sprawności technicznej instalacji, urządzeń i elementów budynków, a także wykonywanie drobnych napraw i prac konserwacyjnych służących zapewnieniu prawidłowej eksploatacji obiektów oraz zapobieganiu powstawaniu i zwiększaniu szkód.

2. W ramach realizacji zamówienia mogą być wykonywane w szczególności:

1) roboty ogólnobudowlane i dekarские, polegające na usuwaniu awarii oraz ich skutków, a także zabezpieczaniu elementów budynku poprzez wykonanie doraźnych napraw, w szczególności:

- ścian, stropów, balkonów,
- stolarki okiennej i drzwiowej (z wyłączeniem renowacji),
- schodów, balustrad oraz innych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

2) roboty naprawcze instalacyjne, polegające na usuwaniu awarii oraz zabezpieczaniu:

- instalacji gazowych,
- wodno-kanalizacyjnych,
- elektrycznych,
- sanitarnych oraz innych instalacji znajdujących się w budynkach,

3) bieżąca konserwacja, obejmująca wykonywanie drobnych prac budowlanych i napraw oraz utrzymanie obiektów w stanie zapewniającym ich prawidłową i bezpieczną eksploatację;

4) inne niezbędne czynności techniczne, mające na celu zabezpieczenie miejsca awarii lub przywrócenie podstawowej funkcjonalności instalacji, urządzeń i elementów budynku.

3. Szczegółowa lokalizacja, rodzaj i zakres prac, wynikające z bieżących potrzeb związanych z utrzymaniem nieruchomości w sprawności technicznej, a których Zamawiający obecnie nie może przewidzieć, będą określane sukcesywnie z chwilą ich wystąpienia, zleceniami przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

4. Zamówienie nie obejmuje wykonywania planowych remontów, robót o charakterze inwestycyjnym.

5. Wymienione w ust. 2 roboty budowlane i usługi realizowane będą w nieruchomościach Gminy Legnica, w szczególności w:

- 1) budynkach komunalnych (w lokalach oraz częściach wspólnych) administrowanych przez Zamawiającego;
- 2) lokalach komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 3) nieruchomościach stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Legnica, administrowanych przez ZGM i będących w trwałym zarządzie Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262690-4 - Remont starych budynków

45262900-0 - Roboty balkonowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45441000-0 - Roboty szklarskie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne
- 50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
- 50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
- 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej
- 50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw
- 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu została złożona jedna oferta z ceną 2 373 247,18 zł brutto, natomiast kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosi 930 472,83 zł brutto. Zamawiający nie posiada środków finansowych umożliwiających zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2373247,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2373247,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie