

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi porządkowe – cz. I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KOSZALINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003801829

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Monte Cassino 2

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-412

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@cuskoszalin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://cus.koszalin.ibip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4b498f13-2aa6-48e6-9984-8cb6e1483efc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi porządkowe – cz. I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b498f13-2aa6-48e6-9984-8cb6e1483efc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244529

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037017/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Usługi porządkowe – cz. I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173720

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZZP.260.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 59551,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja „Usługi mycia okien”, która obejmuje tzw. „koszyk usług” zawierający:

- 1) mycie okna jednoskrzydłowego z obu stron, ram, parapetów,
- 2) mycie okna dwuskrzydłowego z obu stron, ram, parapetów,
- 3) mycie drzwi balkonowych pojedynczych z obu stron, ram, parapetów,
- 4) mycie drzwi balkonowych podwójnych z obu stron, ram, parapetów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 4a do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

85312400-3 - Usługi opieki społecznej nieświadczone przez ośrodki pobytowe

85311100-3 - Usługi opieki społecznej dla osób starszych

4.5.5.) Wartość części: 12383,55 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja „Usługi pralniczej”, która obejmuje tzw. „koszyk usług” zawierający:

- 1) pranie kompletu bielizny pościelowej: poszwa na kołdrę (1 szt.), poszewka na poduszkę (2 szt.), prześcieradło (1 szt.)
- 2) pranie ręcznika małego (1 szt.)
- 3) pranie ręcznika średniego (1 szt.)
- 4) pranie ręcznika dużego (1 szt.)
- 5) pranie dużego koca (1 szt.)
- 6) pranie kompletu firan (2 szt.)
- 7) pranie kompletu zasłon (2 szt.)
- 8) pranie narzuty (1 szt.)
- 9) pranie poduszek syntetycznych (2 szt.)
- 10) pranie poduszek puchowych (2 szt.)
- 11) pranie kołdry puchowej (1 szt.)
- 12) pranie kołdry syntetycznej (1 szt.).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 4b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

98310000-9 - Usługi prania i czyszczenia na sucho

85312400-3 - Usługi opieki społecznej nieświadczone przez ośrodki pobytowe

85311100-3 - Usługi opieki społecznej dla osób starszych

4.5.5.) Wartość części: 15279,08 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja „Usługi porządkowania nagrobków”, która obejmuje czynności wymienione poniżej:

- 1) umycie na mokro tablicy i płyty nagrobka (nie obejmuje usunięcia mchu/nalotu),
- 2) usunięcie obumarłych kwiatów i wypalonych wkładów,
- 3) zebranie śmieci i wyrzucenie do śmietnika,
- 4) uprzątnięcie terenu wokół grobu (wyrwanie chwastów, zamiecenie, zgrabienie liści),
- 5) odśnieżenie płyty nagrobka (w okresie zimowym),
- 6) zakup wkładu lub znicza i zapalenie go.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 4c do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 98371111-5 - Usługi utrzymania cmentarzy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

85312400-3 - Usługi opieki społecznej nieświadczone przez ośrodki pobytowe

85311100-3 - Usługi opieki społecznej dla osób starszych

4.5.5.) Wartość części: 16146,00 PLN

Część 4**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja usługi „Złota Rączka”, która obejmuje tzw. „koszyk usług” zawierający:

- 1) regulację drzwi
- 2) uszczelnianie drzwi
- 3) naprawę lampy
- 4) montaż lampy
- 5) wymianę żarówki w lampie
- 6) montaż/wymianę spłuczki (nie obejmuje spłuczki podtynkowej)
- 7) montaż, wymianę deski klozetowej
- 8) naprawę, nasmarowanie, wymianę, wyregulowanie zawiasu
- 9) naprawę, nasmarowanie, wymianę, wyregulowanie zamka
- 10) naprawę, nasmarowanie, wymianę, wyregulowanie klamki
- 11) naprawę, nasmarowanie, wymianę, wyregulowanie gałki
- 12) naprawę, nasmarowanie, wymianę, wyregulowanie uchwytu w drzwiach/szafkach
- 13) montaż lustra/obrazu
- 14) montaż uchwytu/wieszaka
- 15) montaż półki
- 16) montaż karnisza
- 17) wymianę uszczelki np. w kranie, słuchawce, wężu prysznicowym, baterii łazienkowej, muszli klozetowej (1 szt.)
- 18) wymianę słuchawki prysznicowej
- 19) wymianę baterii kuchennej
- 20) wymianę baterii łazienkowej
- 21) drobną naprawę mebla (sklejenie, skręcenie) – nie dotyczy mebli nowo zakupionych
- 22) podłączenie pralki/zmywarki (nie naprawa)
- 23) udrażnianie zatkanej rury
- 24) wymianę syfonu
- 25) uszczelnienie silikonem przecieku: np. przy wannie, brodziku, umywalce.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 4d do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

85312400-3 - Usługi opieki społecznej nieświadczone przez ośrodki pobytowe

85311100-3 - Usługi opieki społecznej dla osób starszych

4.5.5.) Wartość części: 15742,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1**

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W w/w postępowaniu ofertę na Zadanie 3 złożyli następujący Wykonawcy:

1. FUNDACJA NASZE WSPARCIE, BIAŁOGARD
2. Julia Żukowska, Koszalin
3. Proclean Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Koszalin
4. EFEKT SYLWIA GORALCZYK, Koszalin
5. YLVA GROUP Sp. z o. o., Katowice

Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu:

1. FUNDACJA NASZE WSPARCIE, BIAŁOGARD - 80,00 pkt
3. Proclean Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Koszalin - 57,50 pkt
4. EFEKT SYLWIA GORALCZYK, Koszalin - 91,30 pkt
5. YLVA GROUP Sp. z o. o., Katowice - 91,30 pkt

W związku z tym, że na realizację w/w zamówienia wpłynęło pięć ofert, w tym dwie przedstawiające taki sam bilans wszystkich kryteriów oceny ofert, Zamawiający – Centrum Usług Społecznych w Koszalinie w dniu 23.04.2026 r. wezwał dwóch Wykonawców: EFEKT SYLWIA GORALCZYK, Koszalin oraz YLVA GROUP Sp. z o. o., Katowice do złożenia oferty dodatkowej zawierającej nową cenę w zakresie Zadania 3: Usługa porządkowania nagrobków.

W terminie wskazanym przez Zamawiającego, tj. do dnia 28.04.2026 r. do godz. 7.00 do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta dodatkowa w sposób wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W obecnym stanie faktycznym, obu Wykonawców wezwanych do złożenia ofert dodatkowych wiążą wyłącznie oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu co oznacza, że w postępowaniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie można wybrać oferty najkorzystniejszej.

W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do rozstrzygnięcia postępowania niezbędne jest złożenie przynajmniej jednej prawidłowej oferty dodatkowej. Ponieważ ten etap nie może być powtarzany, w przypadku ponownego braku możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej albo braku przynajmniej jednej ważnej oferty, postępowanie musi być unieważnione.

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto