

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Kompleksowa modernizacja energetyczna wraz z instalacją OZE dla Segmentu B Szkoły Podstawowej nr 1 w Strzelcach Krajeńskich**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Strzelce Krajeńskie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 210966763

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja Wolności 48

**1.5.2.) Miejscowość:** Strzelce Krajeńskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-500

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@strzelce.pl](mailto:urząd@strzelce.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b53b9c5-91fb-48be-bfa4-c1645bc95259>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna wraz z instalacją OZE dla Segmentu B Szkoły Podstawowej nr 1 w Strzelcach Krajeńskich

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8b53b9c5-91fb-48be-bfa4-c1645bc95259

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00244336

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00048807/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Kompleksowa modernizacja energetyczna wraz z instalacją OZE dla Segmentu B Szkoły Podstawowej Nr 1 w Strzelcach Krajeńskich

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet

2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego” Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna - dotacje

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00166062

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IR.271.7.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

#### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### I. ZAKRES:

##### 1. Roboty ogólnobudowlane:

- docieplenie dachów (stropodachów) styropapą o grubości min 20 cm i  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  wraz z papą termozgrzewalną dostosowaną do montażu fotowoltaiki
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości min 15 cm i  $\lambda = 0,039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- docieplenie ścian zewnętrznych cokołowych styropianem o grubości min. 13 cm i  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych (pod terenem) styrodurem XPS o grubości min 10 cm i  $\lambda = 0,029 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- docieplenie wnęk okiennych i drzwiowych 1-3cm warstwy styropianu  $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- wymiana okien o parametrze  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  wraz z utylizacją zdemontowanych
- wymiana drzwi zewnętrznych o parametrze  $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  wraz z utylizacją zdemontowanych
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiaru i weryfikacji wymiarów okien na miejscu budowy przed złożeniem zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za zgodność zamówionych elementów z rzeczywistymi wymiarami otworów okiennych
- wykonanie zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi
- wymiana i montaż nowoprojektowanego opierzenia,
- remont istniejących kominów i wymiana kominków wentylacyjnych,
- rozbiórka starego komina wraz z zabezpieczeniem powstałego otworu w stropie (zbrojona wylewka betonowa),
- montaż rolet elektrycznych,
- demontaż i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- zmianę kolorystyki obiektu,
- wymianę oraz montaż nowoprojektowanych rynien i rur spustowych,
- remont wejść do budynku, schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych wraz z dostosowaniem wymiarów pochylni po termomodernizacji zgodnie z warunkami technicznymi,
- wykonanie opasek betonowych wokół całego obiektu,
- wymiana balustrad zewnętrznych,
- wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej,
- demontaż i ponowny montaż istniejących przewodów wentylacyjnych z zastosowaniem nowego mocowania,
- wymiana instalacji elektrycznej zewnętrznej,
- wymiana instalacji odgromowej,
- demontaż i montaż drabiny między poziomami dachów,
- demontaż i montaż osłon grzejników,
- demontaż krat okiennych, montaż w wyznaczonym miejscu
- rozbiórka istniejących doświetlaczy okien piwnicznych, montaż nowych systemowych
- remont ganku murowanego (wejście do piwnicy)
- szpachlowanie i malowanie ścian z oknami i grzejnikami oraz sufitów
- kompletna hydroizolacja przeciwwilgociowa kanału betonowego doświetlającego okna piwniczne wraz z demontażem i montażem nowego daszku nad kanałem

##### 2. Modernizacja systemu C.O. i C.W.U.

- wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, która obejmuje wymianę: rurociągów instalacji c.o., grzejników, armatury i zaworów; montaż termostatów sterowanych zdalnie oraz liczników energii elektrycznej i ciepłej z możliwością zdalnego odczytu i archiwizacją danych, osłony/obudowy na grzejniki,
- wykonanie izolacji termicznej rur centralnego ogrzewania z otuliny PUR w osłonie PVC,
- izolacja niezabudowanych rurociągów C.W.U.

Bez zmian pozostaje układ węzła oraz rodzaj źródła ciepła.

### 3. Wymiana oświetlenia

- Wymiana oświetlenia na nowoczesne oprawy LED z częściową wymianą instalacji elektrycznej. Ściemnianie fotokomórkowe z czułością na światło dzienne.
- Instalacja systemu monitorowania i zarządzania energią wykorzystując zestaw narzędzi do przetwarzania, gromadzenia i przesyłania informacji w formie elektronicznej
- Prace naprawcze ścian i sufitów

### 4. Montaż instalacji PV (12 kWp)

- montaż instalacji fotowoltaicznej PV o mocy 12kWp wraz z magazynem energii o pojemności 15 kWh w obudowie wolnostojącej, wentylowanej usytuowanej na zewnątrz obiektu.

### 5. System zarządzania energią oparty na technologii TIK

System monitorowania i zarządzania energią oparty na technologiach informacyjno- komunikacyjnych (zaprojektowanie, dostawa i wdrożenie oprogramowania; zaprojektowanie architektury informacji systemu; przeprowadzenie działań promocyjnych; świadczenie usług wsparcia).

Zadaniem systemu zarządzania energią opartego na technologii TIK jest umożliwienie właścicielom i użytkownikom instalacji OZE:

- monitorowanie parametrów pracy instalacji C.O. poprzez bezprzewodowe głowice na zwór termostatyczny w grzejniku,
- zdalne zadawania parametrów pracy poprzez Centralę zarządzającą oraz extendery zasięgu, do rozciągnięcia sygnału radiowego na całej powierzchni termomodernizowanego budynku,
- generowanie statystyk parametrów za różne okresy – czujniki temperatury zbierające informacje o temperaturze w danym pomieszczeniu, jak i czujniki otwarcia okna.

W skład oprogramowania systemu wchodzi: środowisko aplikacyjne; komponenty funkcjonalne.

Oprogramowanie systemu powinno posiadać strukturę modułową, realizującą poszczególne grupy funkcjonalności.

System ma integrować nowoczesne technologie, pozwalając na efektywne zarządzanie oświetleniem, centralnym ogrzewaniem oraz ciepłą wodą użytkową. Dzięki możliwościom zdalnego sterowania i monitorowania za pomocą aplikacji mobilnej, użytkownicy mogą optymalizować zużycie energii w czasie rzeczywistym, co prowadzi do znaczących oszczędności oraz poprawy komfortu użytkowania.

Funkcjonalność Systemu:

#### Zarządzanie Oświetleniem

- System ma umożliwiać zdalne włączanie, wyłączanie oraz regulację oświetlenia, dostosowując jego działanie do harmonogramu lub warunków w pomieszczeniu.

#### Monitorowanie i Sterowanie C.O.

- Urządzenia takie jak regulatory temperatury, głowice termostatyczne oraz czujniki temperatury współpracują, aby utrzymać optymalną temperaturę w budynku. Moduł sterujący zarządza pracą systemów grzewczych, optymalizując zużycie energii.

#### Monitorowanie i Sterowanie CWU

- System śledzi zużycie ciepłej wody użytkowej i zarządza podgrzewaczami, aby minimalizować straty energii i zapewniać odpowiednią ilość ciepłej wody.

#### Integracja i Komunikacja

- Bramka internetowa integruje wszystkie elementy systemu, umożliwiając centralne zarządzanie i monitorowanie poprzez platformę internetową.

#### Zdalny Dostęp i Sterowanie

- Użytkownicy mogą zdalnie monitorować i zarządzać systemem poprzez intuicyjną aplikację mobilną, która umożliwia:
- Podgląd w czasie rzeczywistym: Monitorowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej, a także statusu urządzeń.
- Sterowanie urządzeniami: Włączanie, wyłączanie i regulację urządzeń w systemie.
- Powiadomienia i alerty: Otrzymywanie powiadomień o nietypowych zdarzeniach, takich jak otwarcie okien podczas ogrzewania.

#### Bezpieczeństwo

- Czujniki otwarcia okien i drzwi informują o niekontrolowanych otwarciach, pomagając zapobiegać stratom ciepła i zwiększając bezpieczeństwo energetyczne.

### 6. Przebudowa 292,50m2 placu betonowego na dziedzińcu szkoły podstawowej (rozbiórka istniejących nawierzchni betonowych oraz gruntowych; wykonanie nowej nawierzchni kostka betonowa Eco-kostka; wykonanie terenów biologicznie

czynnych)

7. Utworzenie ogrodu deszczowego (zieleni retencyjna w drewnianej donicy przy sali gimnastycznej).

8. Budowa 2 szt. drewnianych wiat rekreacyjnych.

9. W ramach zadania zgodnie z dokumentacją budowlaną należy wykonać:

- Roboty wyburzeniowe i demontażowe
- Roboty przygotowawcze
- Roboty konstrukcyjne
- Roboty remontowe
- Roboty budowlane
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe
- Prace towarzyszące (m.in. zabezpieczenie/ bezpieczne odgrózdzenie części remontowanej obiektu od pozostałej części szkoły; pomiary, odkrytki, badania, opinie, projekty technologiczne i montażowe, likwidacja nieużywanych elementów na elewacji, demontaż i ponowny montaż elementów nadających się do ponownego użytku, demontaż i ponowny montaż opraw i iluminacji oświetleniowych zewnętrznych, istniejące kable na elewacji należy zachować podtynkowo, odtworzenie chodników, opasek)

10. Warunki przyrodnicze:

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych (zgodnie z decyzją RDOŚ) Wykonawca uzyska potwierdzenie braku zajęcia gniazd/ siedlisk przez ptaki. Potwierdzenie podlega sporządzeniem odpowiedniego oświadczenia przez nadzór przyrodniczy (ornitolog).
- Zgodnie z ekspertyzą przyrodniczą (ornitologiczną i chiropterologiczną) pod nadzorem ornitologa po zakończonych robotach Wykonawca zamontuje: 14 budek dla jerzyków, 2 budki dla kawek i 2 budki dla kopciuszków

11. Warunki konserwatorskie:

Realizując powyższy zakres prac należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych i uwag zawartych w decyzji LWKZ nr ZN-G.5152.38.2024 z dnia 09.08.2024r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3853203,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7459802,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3853203,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. ALMAR Aneta Ziopaja

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 570169341

7.3.3) Ulica: ul. Mickiewicza 62

7.3.4) Miejscowość: Krzyż Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 64-761

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3853203,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy