

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

KPN/3/2026 Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie – w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Karkonoski Park Narodowy z siedzibą w Jeleniej Górze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021781314

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Cieplicka 196

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-570

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (075) 75 533 48

1.5.8.) Numer faksu: (075) 756099113

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kpnmab.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kpnmab.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5fa311a6-6789-4cfd-a031-aa48c5919488>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

KPN/3/2026 Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie – w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fa311a6-6789-4cfd-a031-aa48c5919488

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244245

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074801/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Działania FENIX.01.05.Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury Typ projektu: FENIX.01.05.4 Rozwój zdolności i usprawnianie zarządzania obszarami chronionymi Bazy edukacyjne w parkach narodowych Priorytetu FENIX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę. Klimat i Środowisko 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00115157**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** KPN/3/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie”. Budynek znajduje się przy ul. Okrzei 28 58-580 Szklarska Poręba. Zakres zamówienia obejmuje działki nr 595/1, 596, 597; Obręb 0006 Szklarska Poręba i znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szklarska Poręba, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1815/611/J decyzją z 26.02.1980 r. Dane o istniejącym obiekcie: Liczba kondygnacji - 3 nadziemne + 1 podziemna; pow. użytkowa – 1295,3 m².

2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) Zakres I – opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PB” i inne opracowania oraz wszelkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego będącego załącznikiem nr 1 dla Zakresu II, w skład której wchodzić będzie:

- 1) Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu (PZDT),
- 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB),
- 3) Projekt Techniczny (PT),
- 4) Specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 5) Informacji BIOZ wynikającej z art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy PB;
- 6) Projekt wnętrz w skład którego wchodzić będzie między innymi: rysunki i wizualizację poszczególnych pięter budynku, zestawienia zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, jak wyposażenie meblowe, elektroniczne, etc. z opisaniem niezbędnych parametrów.

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania innych opracowań w zakresie przebudowy kolidującej infrastruktury z zamierzeniem inwestycyjnym, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania robót budowlanych, pozwoleń, decyzji, lub innych wiążących dokumentów od instytucji opiniujących bądź uzgadniających, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz użytkowanie obiektu;

b) Zakres II: wykonanie robót budowlanych i dostarczenie wraz z montażem wyposażenia na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej na podstawie uzyskanych decyzji: pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wykonanej dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45212310-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy wystaw

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W dniu 11.03.2026 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości 9.229.735, 50 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone 3 oferty. Przyczyną unieważnienia postępowania jest fakt, iż w postępowaniu oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11500500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11745270,00 PLN