

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana kotła gazowego na kogenerator gazowy w kotłowni Urzędu Dzielnicy Ursynów Al. KEN 61 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/266645/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana kotła gazowego na kogenerator gazowy w kotłowni Urzędu Dzielnicy Ursynów Al. KEN 61 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0766cee5-9875-47ec-8c44-da2edf716396

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.59 Wymiana kotła gazowego na kogenerator gazowy w kotłowni Urzędu Dzielnicy Ursynów Al. KEN 61.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119943

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 387487,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana kotła gazowego na kogenerator gazowy w kotłowni Urzędu Dzielnicy Ursynów al. KEN 61 w Warszawie

Informacje ogólne

Budynek Urzędu znajduje się w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy Alei Komisji Edukacji Narodowej 61. Jest to budynek wolnostojący, posiadający ogólnodostępny parking zewnętrzny. Kotłownia budynku, gdzie zostanie posadowiony kogenerator mieści się na piętrze +7. Transport pionowy urządzenia będzie odbywał się:

– na poziom kondygnacji+5 - windą,
– z kondygnacji +5 do pomieszczenia kotłowni znajdującej się na ostatniej kondygnacji budynku poziom +7 - przy pomocy wciągarki Wykonawcy, zamontowanej przez niego do konstrukcji stalowej dachu. Przed zamontowaniem wciągarki należy zdemontować schody stalowe (22 stopnie). Po zakończeniu prac należy zdemontować wciągarkę i ponownie zamontować schody stalowe.

Wymiary windy: głębokość 2,10 m, szer. 0,90 m, wys. 2,0 m

Wymiary 2 par drzwi prowadzących do kotłowni: szer. 0,92 wys. 2,0 m

Zakres prac do wykonania:

Zgodnie z Dokumentacją Projektową, roboty budowlane będą obejmowały:

a) z zakresu branży sanitarnej

- demontaż i utylizację istniejącego pieca gazowego wraz z kominem;
- montaż instalacji co. i ct. wraz z montażem armatury;
- montaż instalacji gazowej wraz z montażem armatury;
- przeprowadzenie wymaganych prób instalacji,
- zaizolowanie rurociągów instalacji,
- wykonanie regulacji instalacji co. i ct.,
- roboty towarzyszące budowie w zakresie instalacji co. i ct.,
- roboty towarzyszące budowie w zakresie instalacji gazowej,
- roboty wykończeniowe.

b) z zakresu branży elektrycznej

- budowę obwodów zasilania rozdzielnic,
- montaż instalacji gniazd wtykowych,
- montaż instalacji obwodów indywidualnych,
- pomiary i badania wszystkich instalacji,
- odbiory robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do SWZ oraz dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ, w skład której wchodzi:

- Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2: Projekt wykonawczy instalacji sanitarnej,
- Załącznik nr 3: Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej,
- Załącznik nr 4: Przedmiar robót,
- Załącznik nr 5: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych -branża sanitarna,
- Załącznik nr 6: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych -branża elektryczna,

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia nie zawiera wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

31122000-7 - Jednostki prądotwórcze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 469000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 584000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 469000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Ciepło w Chacie Piotr Walendziuk

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: EC POWER A/S

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9661923539

7.3.3) Ulica: Ejtnera 23 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Kobyłka

7.3.5) Kod pocztowy: 05-230

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 469000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy