

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kartuska 3 w Parchowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PARCHOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979542

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strażacka 21A

1.5.2.) Miejscowość: Parchowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-124

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@parchowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.parchowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://parchowo.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kartuska 3 w Parchowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-259c37fc-78d2-4f56-91e2-b69711c55200

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00243779

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027888/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku przy ul. Kartuskiej 3 w Parchowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158151

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKPil.X.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie polega na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kartuskiej 3 w Parchowie, na dz. nr 180/6, obręb Parchowo.

Zakres zadanie obejmuje:

- termomodernizację ścian fundamentowych,
 - termomodernizację ścian zewnętrznych,
 - termomodernizację stropodachu z wykonaniem nowego pokrycia dachowego,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - modernizację systemu grzewczego i systemu c.w.u.,
- oraz inne prace towarzyszące tj.:
- wymianę rynien i rur spustowych na nowe,
 - wykonanie nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - montaż nowej instalacji odgromowej,
 - demontaż, montaż elementów instalacji i wyposażenia znajdujących się na elewacji budynku,
 - wykonanie nowych obróbek dekarских wraz z systemem odprowadzenia wód opadowych, uszczelnienie, elementy bezpieczeństwa, nasady kominowe,
 - wykonanie nowych opasek wokół budynku wraz z podestami,
 - wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami (wejście od strony północnej oraz od strony zachodniej do podpiwniczenia), a także modernizacja zadaszenia wejścia od strony południowej,
 - wykonanie nowych schodów zewnętrznych wejściowych do piwnicy wraz z murkiem oporowym,
 - wykonanie wentylacji w pomieszczeniach brudnych wewnątrz lokali mieszkalnych.
 - i inne.

Uwaga: Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej SWZ. Dołączone przedmiary robót stanowi jedynie wartość poglądową, a ewentualne nieuwjęte w nim elementy robót wynikające z projektu nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 464000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 865000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 482908,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane "Twoja Checz" Marcin Szmytko

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891644806

7.3.4) Miejscowość: Żuromino 21B

7.3.5) Kod pocztowy: 83-323

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 482908,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy