

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Babidół - budowa świetlicy wiejskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kolbudy
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191674983
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Staromłyńska 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kolbudy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 83-050
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@kolbudy.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kolbudy.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-889e9b7c-9bdf-4356-b36b-87a2375eb6e8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00243660
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00142928
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Babidół - budowa świetlicy wiejskiej
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącej wiaty oraz budowa nowego budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Wiatą zostanie rozbudowana w stronę wschodnią o 2,07m licząc od istniejących słupów. Nawierzchnia pod nowym fragmentem wiaty zostanie wykończona płytą betonową. Konstrukcję wiaty należy odnowić poprzez dwukrotne pomalowanie impregnatem do drewna w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

Budynek świetlicy został usytuowany po północno-wschodniej stronie istniejącej wiaty. Od zachodniej strony po stronie

wejścia przewidziano pergolę. Poziom posadzki parteru znajduje się na rzędnej 149,6m n.p.t. Poziom posadzki parteru zaprojektowano o 10cm wyżej w stosunku do wiaty istniejącej. Zaprojektowano parterowy, niepodpiwniczony budynek świetlicy.

W ramach inwestycji należy wykonać:

- zabudowę,
- pokrycie terenu (układ terenu, utwardzenia),
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

180 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PBHU OBIEKT Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5891975064

4.3.3.) Ulica: ul. Dolna 7A

4.3.4.) Miejscowość: Kiełpino

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-307

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 753426,75 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00253016/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych zgodnie z protokołem konieczności z dnia 17.11.2025 r., których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Wprowadzone zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany zmianą stanowi 9,29% wartości umowy. Zakres prac dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej zadania, stanowiącej przedmiot postępowania, został wyszczególniony w w/w protokole. W związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych zmianie ulega również termin realizacji umowy do dnia 28.02.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych o kwotę: 70 000,00 zł.

Wartość wynagrodzenia po zmianach: 823 426,75 zł.

Aktualny termin realizacji przedmiotu zamówienia: 28.02.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy:

5.5.) wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 70000

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie