

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384503002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jana Pawła II 25A

1.5.2.) Miejscowość: Stalowa Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: scuw@stalowawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.stalowawola.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-1657>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-712d55d2-5c3f-45cf-af37-eb1af2171113>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-712d55d2-5c3f-45cf-af37-eb1af2171113

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00243237

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045769/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164020

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-III.261.67.2026.MJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 30508,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli dotyczącego zadania pn. „Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem”.

Podstawą opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli jest uchwała Nr XIII/172/2025 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli.

2. ZAKRES PRAC

1) Prace wstępne, analityczne i projektowe:

- a) rozpoznanie stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia
- b) zgromadzenie i analiza materiałów wyjściowych – planistycznych,
- c) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej dla obszaru objętego projektem planu miejscowego,
- d) analiza wniosków zgłoszonych przez osoby fizyczne, prawne oraz organy i instytucje po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia, przy współpracy z Zamawiającym,
- e) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych,
- f) opracowanie wstępnego projektu planu oraz przedstawienie go Zamawiającemu, celem uzyskania stanowiska m.in. w zakresie przyjętych rozwiązań planistycznych,
- g) udział głównego projektanta w posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno– Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli,
- h) korekta projektu planu po ewentualnych uwagach Miejskiej Komisji Urbanistyczno– Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli.

2) Prace projektowe oraz opiniowanie i uzgadnianie projektu planu miejscowego:

- a) sporządzenie projektów pism związanych z wystąpieniem o opinie i uzgodnienia projektu planu miejscowego, przygotowanie dokumentów planistycznych do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy,
- b) opracowanie wykazu uzgodnień i opinii,
- c) analiza uzyskanych opinii i uzgodnień, sporządzenie propozycji ich rozpatrzenia oraz w razie konieczności, korekta projektu planu, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, a także ponowne przygotowanie dokumentacji, o której mowa w lit. a.

3) Przedłożenie projektu planu do konsultacji społecznych, udział w konsultacjach społecznych, uchwalenie projektu planu oraz prace końcowe:

- a) przedłożenie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków do projektu planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem celem udostępnienia w Rejestrze Urbanistycznym/Biuletynie Informacji Publicznej,
- b) przygotowanie projektu planu do przeprowadzenia konsultacji społecznych z wzorem ogłoszenia o konsultacjach,
- c) udział i prezentacja projektu planu w miejscu i dacie konsultacji, ustalonym z Zamawiającym oraz udzielanie odpowiedzi na pytania zainteresowanych w trakcie konsultacji;
- d) sporządzenie i przekazanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- e) wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu i ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej,
- f) przedłożenie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem celem udostępnienia w Rejestrze Urbanistycznym/Biuletynie Informacji Publicznej,

g) przygotowanie i przekazanie projektu uchwały wraz z projektem planu (dane przestrzenne - plik GML), uzasadnieniem w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i wykazem zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem takiego ich rozpatrzenia w wersji papierowej w 2 egzemplarzach. W wersji elektronicznej w rozszerzeniu *.zipx (Edytor Aktów Prawnych XML Legislador), *.doc lub *.docx, *.pdf, *.GeoTIFF z nadaną georeferencją wraz z plikami źródłowymi obejmującymi m.in. pliki warstw i stylów wykonanymi np. w oprogramowaniu QGIS, w komercyjnym oprogramowaniu GIS lub innym umożliwiającym odczytanie w środowisku aplikacji QGIS – na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 2 egzemplarzy celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia;

h) udział i prezentacja projektu planu na posiedzeniach Komisji oraz Sesji Rady Miejskiej w Stalowej Woli;

i) sporządzenie i przekazanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej w formacie *.doc lub *.docx i *.pdf.

j) przygotowanie ostatecznej wersji i przekazanie uchwalonego planu w ilości:

- w wersji papierowej wydrukowanej w ilości 4 egzemplarzy oraz elektronicznej: część tekstowa edytowalna w formacie *.doc lub *.docx, oraz *.pdf., część graficzna jako *.pdf oraz *. GeoTIFF z nadaną georeferencją wraz z plikami źródłowymi obejmującymi m.in. pliki warstw i stylów wykonanymi np. w oprogramowaniu QGIS, w komercyjnym oprogramowaniu GIS lub innym umożliwiającym odczytanie w środowisku aplikacji QGIS – na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 4 egzemplarzy,
- prognozy oddziaływania na środowisko w formie wydrukowanej w ilości 4 egzemplarzy oraz elektronicznej: część tekstowa edytowalna w formacie *.doc. lub *.docx i *.pdf, część graficzna w formacie *.pdf oraz *.GeoTIFF z nadaną georeferencją wraz z plikami źródłowymi umożliwiającymi odczytanie w środowisku aplikacji QGIS na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 4 egzemplarzy,
- przekazanie dokumentacji formalno-prawnej - w wersji elektronicznej odpowiednio zestawionej i ponumerowanej na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 4 egzemplarzy;
- uchwalony plan umożliwiający jego umieszczenie w Rejestrze Urbanistycznym oraz Systemie Informacji Przestrzennej miasta Stalowej Woli na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 4 egzemplarzy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 30750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 30750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 30750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KANON Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015542650

7.3.3) Ulica: Nadarzyńska 54

7.3.4) Miejscowość: Otrębusy

7.3.5) Kod pocztowy: 05-805

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 30750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące