

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Wykonanie remontu w sześciu lokalach mieszkalnych na terenie miasta Gdańska (PON)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Nieruchomości**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254**1.5.4.) Województwo:** pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie remontu w sześciu lokalach mieszkalnych na terenie miasta Gdańska (PON)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7888f2d2-b21b-47f1-b5e7-37f5772670a0**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00243053**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-14**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00054852/14/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.19 Remont lokali mieszkalnych w ramach realizacji Programu Publicznej Oferty Najmu (PON) - postępowanie nr 1

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Postępowanie o numerze TZ.250.193.2025.MK na Zadaniu (części) 2 zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 1 ustawy Pzp- nie złożono żadnej oferty.

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.193.2025.MK**

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.8.2026.MK**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie czterech lokali mieszkalnych zgodnie z publiczną ofertą najmu pod adresem: ul. Bohomolca 3B m 11, ul. Przyjemna 2D m 15, ul. Żuławska 5Bm 7 i ul Juliusza Słowackiego 25 m 7., zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA BUDOWLANA BILDER KRZYSZTOF ZAREMBA**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 191839533**

**7.3.4) Miejscowość: CZARLINA**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 381936,94 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni**