

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont elewacji budynku oraz betonowego murku budynku Sądu Okręgowego w Opolu przy pl. Daszyńskiego 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Okręgowy w Opolu

1.3.) Oddział zamawiającego: Sąd Okręgowy w Opolu

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000323660

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Daszyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-064

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@opole.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.opole.so.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-953ef26c-65e8-4bb8-b983-6bf41e29b2bf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji budynku oraz betonowego murku budynku Sądu Okręgowego w Opolu przy pl. Daszyńskiego 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-953ef26c-65e8-4bb8-b983-6bf41e29b2bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242994

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163463

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: G.261.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1069060,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane obejmujące: „Remont elewacji budynku oraz betonowego murku budynku Sądu Okręgowego w Opolu przy pl. Daszyńskiego 1 ”stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonane w czynnym budynku.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy obejmujący: zakres, charakterystykę robót oraz parametry techniczne, został określony w dokumentacji projektowej, programie konserwatorsko-naprawczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty.

2.2. Określony w Szczegółowym opisie przedmiotu Umowy w zakresie zamówienia podstawowego obejmuje między innymi następujące roboty:

- a) czyszczenie z brudu i kurzu oraz odplamianie elementów kamiennych z piaskowca (rzeźba i płaskorzeźby, plakiety, kartusze itp.) na elewacji oraz cokół;
 - b) oczyszczenie i likwidacja graffiti;
 - c) impregnacja wszystkich elementów kamiennych z piaskowca preparatami hydrofobowymi;
 - d) naprawa tynków zewnętrznych gładkich i tynków zewnętrznych ciągnionych ścian elewacji,
 - e) malowanie tyków ścian zewnętrznych gładkich i ciągnionych farbami;
 - f) zabezpieczenie ścian przed wnikaniem wilgoci i porostem glonów;
 - g) wymiana obróbek blacharskich na balkonach;
 - h) wykonanie izolacji przeciwwodnej płyt balkonowych;
 - i) wymiana posadzek na balkonach;
 - j) izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych budynku poniżej poziomu gruntu od strony pl. Daszyńskiego 1;
 - k) renowacja drzwi drewnianych zewnętrznych od strony placu Daszyńskiego;
 - l) renowacja drzwi i krat metalowych oraz innych elementów metalowych;
 - ł) rozebranie i wykonanie nowego murku oporowego klombu przy budynku od strony ul. Kościuszki.;
 - m) rozebranie i ponowne ułożenie nawierzchni chodników;
- wymiana okien;

o) inne nie wymienione roboty ujęte w dokumentacji projektowej.

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest również do:

- a) opracowania projektu zmiany organizacji ruchu w celu wykonywania robót;
- b) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogi;
- c) dokonania opłaty za zajęcie pasa drogi.

2.3. Z uwagi na szczególny charakter działalności Sądu Okręgowego w Opolu i wykonywanie prac w obiekcie użyteczności publicznej, niektóre prace i tzw. „prace głośnie”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy Sądu Okręgowego w Opolu Wykonawca będzie wykonywał w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 15:30 – po zakończeniu godzin urzędowania Sądu Okręgowego w Opolu maksymalnie do godziny 20.00 lub w wyjątkowych wypadkach w dni, które są dla Sądu Okręgowego w Opolu dniami wolnymi od pracy. Dokładny termin (dzień, godzinę) tych prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na co najmniej dwa dni przed terminem wykonywania tych robót.

Pozostałe zapisy w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1343497,16 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1343497,16 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1343497,16 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowo-Budowlany DACHOLEP Jolanta Stańczak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8711289393
- 7.3.3) Ulica: ul. Juliusza Ligonia 35/2
- 7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle
- 7.3.5) Kod pocztowy: 47-224
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1343497,16 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 230 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy