

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku gminnego na Inkubator Przedsiębiorczości wraz z Lokalną Organizacją Gospodarczą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DRAGACZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy Dragacz

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350990

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dragacz 7A

1.5.2.) Miejscowość: Dragacz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-134

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@dragacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gm-dragacz.rbip.mojregion.info/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1277027>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku gminnego na Inkubator Przedsiębiorczości wraz z Lokalną Organizacją Gospodarczą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33cbe4eb-b492-4a82-bc1d-84d60320f8f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242990

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036340/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Adaptacja budynku gminnego na Inkubator Przedsiębiorczości wraz z Lokalną Organizacją Gospodarczą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153042**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RZP.271.2.5.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: „Adaptacja budynku gminnego na Inkubator Przedsiębiorczości wraz z Lokalną Organizacją Gospodarczą”.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027. Zakres zamówienia obejmuje adaptację istniejącego budynku na gminny inkubator przedsiębiorczości, adaptacja dotyczy zakresu robót:

- a) roboty przygotowawcze, organizacja placu budowy,
- b) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- c) roboty murowe,
- d) roboty posadzkarskie,
- e) roboty izolacyjne,
- f) roboty tynkarskie, malarskie, kładzenie płytek,
- g) montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- h) remont pokrycia dachu wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich,
- i) docieplenie ścian budynku i stropodachu,
- j) zagospodarowanie terenu – nawierzchnie utwardzone, chodniki, przebudowa zejścia do piwnicy, odwodnienie liniowe ze studniami odparowującymi, schody, podjazdy dla osób niepełnosprawnych z pochwytami, wiata śmietnikowa,
- k) zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektryczne wraz z osprzętem
- l) instalacje sanitarne wod – kan. i c.o.,
- m) roboty wykończeniowe wewnątrz wraz z dostawą i montażem wyposażenia,
- n) wykonanie prac towarzyszących oraz porządkowych i odtworzenie terenów przyległych,
- o) dostawa i montaż urządzeń i oznakowania niezbędnych do uzyskania odbioru w zakresie p-poż,
- p) wykonanie niezbędnych badań i sprawdzeń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do SWZ – Dokumentacja projektowa (z projektem architektoniczno – budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym, przedmiarem robót załączonym pomocniczo, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych), rozdziale 2 SWZ oraz Załączniku nr 10 do SWZ – „Projektowane postanowienia umowy”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt. 2 Pzp: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 12.03.2026 r. ogłosił postępowanie przetargowe na realizację zamówienia z terminem składania ofert do dnia 30.03.2026 r. do godz. 10:00, przedłużając termin składania ofert w dniu 27.03.2026 r. do 07.04.2026 r. do godz. 10:00.

W ramach postępowania przetargowego wpłynęły cztery oferty podlegające odrzuceniu. W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1988526,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2988000,00 PLN