

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kotłowni gazowej w budynku przy ul. Rymera 1A w Mikołowie wraz z projektem - ETAP I projekt**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1300527>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kotłowni gazowej w budynku przy ul. Rymera 1A w Mikołowie wraz z projektem - ETAP I projekt

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa022967-ddaf-4491-a2e1-c74c8f3822a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242914

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026553/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie kotłowni gazowej w budynku przy ul. Rymera 1a wraz z projektem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220620

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/09/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 30000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej, projektów branżowych (część budowlana i instalacje), dokumentacji kosztorysowej, STWiOR, wizualizacji projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę.

W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej dla w/w zadania obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

- 1) Wykonania koncepcji kosztowo-technicznych rozwiązań położenia kotłowni oraz technologii do akceptacji Zamawiającego
- 2) Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę;
- 3) Projekty Techniczne, Wykonawcze, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie i ZZK;

UWAGA: podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych (np. w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów).

Opis terenu inwestycji

Obszar objęty inwestycją obejmuje:

działki nr451/28 i obejmuje swoimi granicami budynek położony przy ul. Rymera 1a w Mikołowie.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa około 2461,05 m²

Kubatura około 8816 m³

Rok budowy : 2002r

Fundamenty : betonowe

Ściany : PGS

Stropy : betonowe

Dach : betonowy kryty papą

W chwili obecnej budynek zasilany z sieci ciepłowniczej : wymiennikownia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, moc zamówiona : 0,0757 MW; kotłownia gazowa dla potrzeb ciepłej wody użytkowej 28 kW, armatura, pompy, rurarz, rozdzielacze.

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku: grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi. Stan instalacji dobry. Instalacja zimnej wody, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją z rur stalowych ocynk. I PP, zasobniki cwu – stan techniczny: - dostateczny

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

2.1. Elementami składowymi dokumentacji projektowej muszą być:

1) Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 4 części:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT) wersja papierowa 5 egz. + wersja elektroniczna,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) 5 egz. + wersja elektroniczna,
- c) Projekt techniczny (PT) 5 egz. + wersja elektroniczna,
- d) Projekty wykonawcze 5 egz. + wersja elektroniczna;

2) uzyskanie Decyzji pozwalającej na budowę;

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna;

4) Przedmiary robót- w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna dla każdej z branż;

5) Kosztorysy inwestorskie w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót;

6) Zbiorcze Zestawienie Kosztów- w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki

budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

UWAGA! Przed przystąpieniem do robót projektowych Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu co najmniej dwie koncepcje kosztowo-projektowe na zlecany zakres prac do akceptacji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie oferty złożone w niniejszym postępowaniu przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia