

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa PSZOK w Wojciechowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wojciechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojciechów 5

1.5.2.) Miejscowość: Wojciechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-204

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (81) 51 77 241

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@wojciechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wojciechow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.wojciechow.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa PSZOK w Wojciechowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1bcd83b8-a1e5-424b-9705-e7029d67a0b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242658

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00068658/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Wojciechowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn.: „Budowa PSZOK w Wojciechowie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.6 Gospodarka odpadami w sektorze publicznym (typ projektu 1,3,4), Priorytetu III

Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027. Umowa nr: FELU.03.06-IZ.00-0022/25-00 z dnia 19.12.2025r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127821

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INR.271.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa PSZOK w Wojciechowie”. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres robót budowlanych obejmuje: wykonanie utwardzeń z drogą dojazdową na obszarze PSZOK, wykonanie wiat i zadaszenia PSZOK-wiaty: na kontenery oraz wiaty miejsca napraw i ponownego użycia (miejsce pozostawiania rzeczy przez użytkowników PSZOK oraz ich odbioru przez mieszkańców w celu dokonania naprawy), wykonanie ogrodzenia, wykonanie ścieżki dydaktycznej z tablicami, odwodnienie placu z separatorem, wykonanie kontenera socjalnego, wykonanie instalacji elektrycznych. Zakup wyposażenia do PSZOK w Wojciechowie: 4 sztuki kontenerów KP7 służących do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, 4 sztuki kontenerów KP16 służących do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, 2 sztuki kontenerów KP30 służących do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, 11 sztuk kontenerów na 1100 litrów służących do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, zakup wagi najazdowej dla ważenia transportów odpadów przywożonych i wywożonych z terenu PSZOK. Budowę zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączem kanalizacyjnym, zewnętrznej instalacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego - koszty niekwalifikowalne. Powyższy zakres wskazany we wniosku o dofinansowanie doprecyzowany jest dokumentacją projektową.

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamówienia jest budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gminie Wojciechów. Obiekt składa się z:

- drogi dojazdowej, wewnętrznej (istniejąca, poszerzana)
 - wagi samochodowej, najazdowej
 - kontenera socjalno-biurowego
 - wiaty składowej, na kontenery o konstrukcji stalowej
 - wiaty składowej o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z dachem o konstrukcji stalowej
 - ścieżki edukacyjnej wraz z ławkami i gablotami z treściami edukacyjnymi
 - instalacji zewnętrznych: energetyczna z oświetleniem terenu oraz monitoringiem, wodociągowa, kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym, kanalizacji deszczowej z separatorem i zbiornikami retencyjno-odparowującymi.
 - Dostawa z montażem wagi samochodowej najazdowej o wymiarach 8x3m i nośności 40 ton zamontowanej na standardowym utwardzeniu terenu wykonanym z kostki betonowej na odpowiedniej podbudowie (zgodnie z rys. A08).
 - Usunięcie kolidujących z realizowaną inwestycją drzew. Zamawiający informuje, że decyzję zezwalającą na wycinkę drzew prześle wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji robót.
- Obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 1377/3 w miejscowości Wojciechów. Identyfikator działki 060913_2.0018.1377/3.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW

1. Plac składowo manewrowy

- długość – 31,69m
- szerokość – 28,39m
- powierzchnia – 750,8m²

2. Wiaty napraw

- długość – 7,22m
- szerokość – 6,24m
- wysokość – 4,43m
- kubatura – 170,4m³
- liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych – 1/0
- powierzchnia całkowita – 45,0m²

3. Wiaty na kontenery

- długość – 24,83m
- szerokość – 5,30m

- wysokość – 4,07m
- kubatura – 499,1m³
- liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych – 1/0
- powierzchnia całkowita – 131,6m²

4. Kontener

- długość – 4,04m
- szerokość – 2,04m
- wysokość – 2,70m
- kubatura – 23,2m³
- liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych – 1/0
- powierzchnia całkowita – 8,2m²

5. Waga samochodowa

- długość – 17,65m
- szerokość – 3,00m
- wysokość – 0,36m
- powierzchnia – 53,0m²

6. Ścieżka edukacyjna

- długość – ok. 36,5m (w osi)
- szerokość – 1,6m

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia doprecyzowany jest dokumentacją projektową wskazaną w pkt. 4.3. SWZ.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- 1) wykona roboty budowlane oraz dostarczy wyposażenie PSZOK,
- 2) dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót,
- 3) będzie uczestniczyć w czynnościach odbiorowych inwestycji,
- 4) przygotuje obiekt do eksploatacji – roboty porządkowe
- 5) zapewni obsługę geodezyjną inwestycji w tym dokona inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
- 6) przygotuje i zatwierdzi projekt czasowej organizacji ruchu (jeśli jest wymagana przepisami prawa),
- 7) przygotuje wymagane dokumenty odbiorowe,
- 8) dokona zgłoszenia o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego w imieniu zamawiającego oraz uzyska w imieniu zamawiającego pozwolenie na użytkowanie gdy jest to wymagane przepisami prawa, w tym skompletowanie i uzyskanie dokumentów odbiorowych w zakresie wymaganym art. 57 ustawy Prawo budowlane.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku Nr 1 do SWZ – dokumentacja projektowa składająca się z:

- 1) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 2) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 3) PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 4) PROJEKT TECHNICZNY branża SANITARNA INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 5) PROJEKT TECHNICZNY branża ELEKTRYCZNA PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 6) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 7) ZAŁĄCZNIKI PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 8) Decyzja NR 1309/25 pozwolenie na budowę z dnia 2025.09.05;
- 9) Decyzja NR 3_2025 lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczna);
- 10) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 11) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT branża SANITARNA INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 12) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 13) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJCIECHOWIE;
- 14) SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA PSZOK.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, przedmiary robót wskazane w Załączniku Nr 8 do SWZ, mają charakter wyłącznie pomocniczy/informacyjny. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie

uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1) – pkt. 14), w tym STWIOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1589022,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2246973,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1589022,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOD-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7150200454

7.3.3) Ulica: ul. Piłsudskiego 12/1

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik

7.3.5) Kod pocztowy: 23-200

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1589022,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy