

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Serwisy i przeglądy hali PGE Turów Arena**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291640>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Serwisy i przeglądy hali PGE Turów Arena

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec216920-d27f-4a08-8dbb-00c406c3a832

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242387

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060439/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Serwisy i przeglądy hali PGE Turów Arena

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191207

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 175000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa techniczna polegająca na czynnościach serwisowych i konserwacji oraz przeglądach urządzeń i instalacji zainstalowanych w budynku hali widowiskowo – sportowej PGE Turów Arena zlokalizowanej przy ul. Lubańskiej 9A w Zgorzelcu.

2. Zakres czynności obejmuje w szczególności przeglądy i konserwację: układów klimatyzacji, agregatu prądotwórczego, oświetlenia zewnętrznego hali wraz z jego systematycznym uzupełnianiem, stacji TRAFO, hydroforni, central wentylacyjnych oraz monitoringu kamer.

3. W celu zapewnienia należytego funkcjonowania obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania systematycznych przeglądów, nie rzadziej niż raz w miesiącu, wszystkich elementów wyposażenia urządzeń i instalacji. tj.: instalacji technicznych,

w skład których wchodzi: instalacje wodno-kanalizacyjne, hydrofornia, instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, instalacje elektryczne i elektroenergetyczne oraz urządzenia wymienione w „Miesięcznym protokole z wykonania usługi technicznej, przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji”, stanowiącym Załącznik Nr 3 do projektu umowy.

4. W ramach wykonywania usługi technicznej polegającej na czynnościach serwisowych i konserwacji oraz przeglądach urządzeń i instalacji do obowiązków Wykonawcy należy:

1) W zakresie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej:

a) Prowadzenie bieżącej obsługi i konserwacji poprzez m.in. wymianę zużytych filtrów na nowe w centralach wentylacyjnych,

b) Prowadzenie czynności serwisowych polegających na bieżącej obsłudze i konserwacji instalacji klimatyzacyjnej poprzez m.in. wymianę zużytych filtrów na nowe w centralach klimatyzacyjnych, sprawdzenie stanu zabrudzenia wymiennika,

c) Przeprowadzanie przeglądów okresowych urządzeń (nawilżacze, wentylatory, nagrzewnice, regulatory przepływu) - zgodnie

z zaleceniami producentów,

d) prowadzenie okresowych czynności serwisowych polegających na:

- sprawdzeniu czy układ jest należycie odpowietrzony,

- sprawdzeniu czy ciśnienie i temperatura w instalacji są

właściwe,

- sprawdzeniu czy instalacja jest szczelna,

- sprawdzeniu stanu przewodów instalacji elektrycznej urządzeń,

- oczyszczeniu filtrów i osadników,

- dokonaniu rozruchu instalacji oraz przeprowadzenia badań ich

parametrów chłodniczych,

- sprawdzeniu otwierania się i zamykania wszystkich zaworów.

2) W zakresie instalacji wody lodowej, która przystosowana jest do pracy automatycznej - sprawowanie kontroli i regularnej konserwacji instalacji w celu zapewnienia gotowości do pracy poprzez:

a) Sprawdzenie czy układ jest należycie odpowietrzony,

b) Sprawdzenie czy ciśnienie/poziom wody w instalacji jest właściwy,

c) Sprawdzenie czy instalacja jest szczelna,

d) Oczyszczenie filtrów i osadników,

e) Dokonanie rozruchu instalacji,

f) Sprawdzenie czy nie występują w obiekcie pomieszczenia niedostatecznie chłodzone i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływu w instalacji,

g) Sprawdzenie stanu izolacji cieplnych,

h) Sprawdzenie otwierania się i zamykania wszystkich zaworów.

3) W zakresie instalacji elektrycznych:

a) Prowadzenie okresowej kontroli poprzez:

- sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów

instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w budynku hali,

- ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich bieżącej naprawy,
 - określenie kolejności wykonywanych robót,
 - dokonywanie przeglądu stanu utrzymania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w budynku hali,
 - przeprowadzanie pomiarów;
- b) Powyższa kontrola musi być wykonywana przez osobę/y posiadającą/e kwalifikacje przy eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych na napięcie do 1 kV.
- 4) W zakresie oświetlenia awaryjnego:
- a) Prowadzenie czynności związanych z obsługą instalacji elektrycznej poprzez:
- zgłaszanie zakłóceń i nieprawidłowości w pracy instalacji elektrycznej,
 - sprawdzanie stanu zewnętrznego aparatury, głównie ich połączeń oraz osprzętu,
 - sprawdzanie stanu odbiorników w zakresie prawidłowości ich zasilania oraz czy nie posiadają uszkodzeń mechanicznych),
 - wymianę i sprawdzenie stanu sprawności źródeł światła,
 - sprawdzanie stanu opraw oświetlenia awaryjnego,
 - oględziny i przeglądy urządzeń niewymagających ich demontażu,
 - sprawdzanie poziomu hałasu i drgań źródeł światła,
 - sprawdzanie stanu ubytku źródeł światła,
 - sprawdzanie realizacji zasad racjonalnego użytkowania oświetlenia,
 - sprawdzanie stanu napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń,
 - sprawdzanie stanu czystości opraw i źródeł światła;
- b) wykonywanie badań instalacji poprzez:
- oględziny stanu instalacji,
 - sprawdzenie stanu połączeń śrubowych kluczem dynamometrycznym,
 - dokonywanie pomiarów rezystancji izolacji,
 - badanie ciągłości przewodów ochronnych;
- c) dodatkowe sprawdzenie dla rozdzielnic:
- układów elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej,
 - układów pomiarowo– ruchowych,
 - układów sterujących,
 - układów sygnalizacyjnych,
- 5) W zakresie agregatu prądotwórczego:
- a) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie generatora pod kątem czystości i usuwanie wszelkich zabrudzeń,
- b) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie regulatora pod kątem czystości i usuwanie wszelkich zabrudzeń, sprawdzanie ustawienia napięcia i częstotliwości jak również ich stabilność,
- c) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie czy wszystkie połączenia są pewnie wykonane oraz czy nie ma uszkodzonych przewodów,
- d) okresowego uruchamiania agregatu aby sprawdzać rzeczywiste parametry całego urządzenia. W przypadku dłuższego (więcej niż 6 miesięcy) zalegania paliwa w zbiornikach agregatu należy je wymienić.
- 6) W zakresie instalacji niskoprądowych (system alarmowy, sieć internetowa) - dokonywanie okresowej kontroli poprzez:
- a) Sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w budynku,
- b) Ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich bieżącej naprawy,
- c) Określenie kolejności wykonywanych robót,
- d) Dokonywanie przeglądu stanu utrzymania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w budynku hali,
- e) Dokonywanie badań elementów i części zakrytych i niedostępnych,
- 7) W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, hydroforni - dokonywanie okresowej kontroli poprzez: okresowe sprawdzenie stanu technicznego instalacji.

5. Wszelkie czynności określone w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w „Miesięcznym protokole z wykonania usługi technicznej, przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji”, stanowiącym Załącznik Nr 3 do projektu umowy.

6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

71356000-8 - Usługi techniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 215250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 215250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 215250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojciech Kierżnowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą NATRONIC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151645494

7.3.3) Ulica: Krajobrazowa 3A

7.3.4) Miejscowość: Uniegoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 59-800

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 215250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy