

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ostrowiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĄBROWA BIAŁOSTOCKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659042

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Solidarności 1

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-200

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857121100

1.5.8.) Numer faksu: 857121017

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dabrowab@beep.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dabrowa-bial.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/dabrowa_bial

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ostrowiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-068fa521-7b27-4672-8fbd-70df63e6a3e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242136

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024403/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Ostrowiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021 – 2027 Priorytetu II Region przyjazny środowisku Działania 2.1 Efektywność energetyczna

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00134658

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BRG. 271.16.2026.KS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3922417,09 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 788368,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ostrowiu na terenie gminy Dąbrowa Białostocka, na działkach o nr geod. 90/2 i 90/4, obręb 0026 Ostrowie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę, przebudowę oraz termomodernizację budynku świetlicy wiejskiej w Ostrowiu w zakresie:
 - rozbiorczy i roboty przygotowawcze,
 - docieplenie ścian zewnętrznych,
 - docieplenie ścian fundamentowych,
 - docieplenie stropu nad pomieszczeniami użytkowymi w przestrzeni poddasza nieużytkowego,
 - docieplenie posadzki,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w ścianach fundamentowych,
 - podniesienie dachu nad wejściem (nadmurowanie ściany, wykonanie wieńca żelbetowego),
 - wykonanie ścianek działowych,
 - poszerzenie otworów drzwiowych,
 - wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej
 - rozbiorczy istniejących schodów zewnętrznych oraz budowa nowych schodów zewnętrznych,
 - budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (ścieki sanitarne) o pojemności 9,8 m3 wraz z doziemną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej,
 - budowa przyłącza wodociągowego oraz hydrantu zewnętrznego nadziemnego,
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – montaż pompy ciepła,
 - wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej wewnątrz budynku,
 - zagospodarowanie terenu – wykonanie nawierzchni utwardzonych,
 - wykonanie instalacji elektrycznej w budynku,
 - wykonanie instalacji odgromowej,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - modernizacja instalacji oświetleniowej w zakresie wymiany opraw oświetleniowych,
 - dostawa i montaż zbiornika na deszczówkę,
 - nasadzenie drzew owocowych (w tym jabłoni rajska 5 szt.) - 10 szt.

Ponadto, zgodnie z postanowieniem Biebrzańskiego parku Narodowego nr PP101/2023 z dnia 7 września 2023 r. uzgadniającym projekt decyzji o warunkach zabudowy, budynek świetlicy stanowi potencjalne stanowisko nietoperzy (tj. mopka i nocka łydkowłosego) będącymi przedmiotami ochrony gatunkowej, dlatego przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić kontrolę modernizowanego budynku pod kątem obecności nietoperzy. W przypadku stwierdzenia ich bytowania należy przeprowadzić konsultację z ekspertem z zakresu chiropterologii, który określi indywidualne zalecenia ochronne. W przypadku kiedy wystąpiłaby konieczność fizycznego naruszenia lęgu, zimowiska lub kolonii nietoperzy, konieczne jest uzyskanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji określa – Załącznik nr 8 do SWZ – Dokumentacja techniczna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 803915,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1761658,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 803915,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO100 Yauheni Duzh

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 381828287

7.3.3) Ulica: Hetmańska 101

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-729

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 803915,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy