

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Marcinkowskiego 13 w Katowicach,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.katowickieinwestycje.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Marcinkowskiego 13 w Katowicach,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7fe2102f-68d1-412b-9c44-b3a2d1b3a45c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242052

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Marcinkowskiego 13 w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124178

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/12/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Marcinkowskiego 13 w Katowicach.

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącej przybudówki i schodów zewnętrznych od strony północnej budynku,
- Pozyskanie i zweryfikowanie wszystkich danych i informacji niezbędnych do wykonania projektu,
- Wykonanie koncepcji/wymiany przebudowy przedmiotowej przybudówki i schodów oraz uzyskanie akceptacji zaproponowanego rozwiązania przez Biuro Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego,
- Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) wymiany/przebudowy przedmiotowej przybudówki i schodów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- Opracowanie niezbędnej dokumentacji branżowej tj. konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej i niskoprądowej.
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień (p.poż, sanepid lub inne wymagane).
- Inne opracowania niezbędne do realizacji prac i zatwierdzania dokumentacji.
- Uzyskanie decyzji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice o pozwoleniu na budowę.
- Przygotowanie dokumentacji w wersji elektronicznej.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
- Zbiorcze zestawienie kosztów
- Opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- Rozbiórka istniejącej przybudówki zlokalizowanej od strony północnej budynku głównego żłobka.
- Rozbiórka istniejącej skorodowanej konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych prowadzących na taras przybudówki północnej oraz budowę nowych również w konstrukcji stalowej.
- Rozbiórka schodów zewnętrznych murowanych prowadzących do piwnicy wraz z murkami oporowymi.
- Budowa nowych schodów w technologii żelbetowej, konstrukcja zintegrowana z nowymi schodami, prowadzącymi na taras przybudówki.
- Budowa nowej przybudówki w miejscu rozebranej wraz z niezbędnymi instalacjami.
- Wymiana drzwi stalowych przy schodach zewnętrznych do piwnicy.
- Montaż oświetlenia klatki schodowej i tarasu.
- Naprawa stropu piwnicy.
- Zabezpieczenie stropu parteru okładzinami ogniochronnymi do REI 60.
- Malowanie pomieszczeń żłobka.
- Naprawa uszkodzeń elewacji.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac określają:

- Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 10 do SWZ),
- Rysunki (załącznik nr 12)
- Dokumentacja fotograficzna (załącznik nr 13)
- Projektowane postanowienia umowne (załącznik nr 8 do SWZ).

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 785848,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 995000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 785848,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JS INVEST GROUP Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6252462453

7.3.3) Ulica: ul. Zabrska 39 D

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 798148,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.