

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego Orlik w Kamiennej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Dubois 3

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.namyslow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.bip.namyslow.eu; <https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowego Orlik w Kamiennej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f638a2b1-eabb-417e-8a19-f1152c29f654

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241872

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042458/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa kompleksu sportowego Orlik w Kamiennej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182842

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liZP.271.82.2026.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch boisk sportowych, obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej. Szczegółowy zakres prac jest zawarty w dokumentacji projektowej tj. projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym. Zadanie nie obejmuje budowy sali gimnastycznej. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu budowy kompleksów sportowych „Orlik” – Edycja 2025. Zadanie należy wykonać zgodnie z zasadami programu budowy kompleksów sportowych „Orlik” – Edycja 2025. Zamówienie obejmuje: 1. Rozbiórkę istniejącej infrastruktury kolidującej z budową Orlika (ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych, bramki; ławki, stojaki na rowery) 2. Wycinkę drzew kolidujących z budową Orlika w ilości – 16 szt. (w obwodzie od 50 cm

do 190 cm) Zakres prac obejmuje: • Ścięcie drzew w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującymi przepisami. • Ułożenie drewna w sposób uporządkowany i stabilny, w stosy (mygły) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, umożliwiając dokonanie obmiaru objętościowego oraz jego dalszą sprzedaż. • Uprzątnięcie terenu z gałęzi, drobnicy, karpiny oraz pozostałości po wycince. Pozyskane drewno stanowi własność Zamawiającego i podlega przekazaniu Zamawiającemu. Wykonawca nie jest uprawniony do jego wywozu ani zagospodarowania we własnym zakresie.

• Wykonawca wykona nasadzenia zastępcze 16 szt. w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego: dęb kolumnowy – 5 szt. – Park pod Grzybkiem w Namysłowie, wierzba żałobna – 3 szt. – I wyspa na rzece Widawie w Namysłowie; buk zwyczajny – 8 szt. – II wyspa na rzece Widawie w Namysłowie, sadzonki powinny pochodzić z uprawy szkółkarskiej, mieć minimalny obwód pnia drzewa 10 cm mierzony na wysokości 100 cm oraz powinny spełniać wymagania warunków technicznych sadzenia drzew określonych w decyzji nr OŚ.613.10.2026 na wycinkę będącej załącznikiem do niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, 3. Geodezyjne wytyczenie nowobudowanych obiektów; 4. Budowę sprawnościowego placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej z dwoma strefami rekreacyjnymi, wyposażone w 4 urządzenia do ćwiczeń: narciarz – 1 szt., jeździec – 1 szt., wioślarz – 1 szt., trener nóg – 1 szt.; 5. Budowę obiektów małej architektury tj. ławki o konstrukcji z profili stalowych w kolorze grafitowym oraz oparciami i siedziskami drewnianymi – 36 szt., kosze na śmieci – 5 szt., stojaki na rowery 10-stanowiskowe o konstrukcji stalowej – 3 szt;

6. Budowę boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z dwutorową bieżnią o nawierzchni poliuretanowej wokół boiska i trzy-torową bieżnię prostą do biegów 60,0 m oraz skocznią do skoku w dal, pole gry boiska piłkarskiego o wymiarach 30,0 m x 62,0 m, 7. Budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni pola do gry o wymiarach 36,0 m x 22,0 m wraz z piłkochwyłtami oraz pozostałym niezbędnym wyposażeniem boisk. W skład boiska wielofunkcyjnego wchodzi boiska do: mini piłki nożnej/piłki ręcznej (rekreacyjne niewymiarowe), koszykówki (rekreacyjne niewymiarowe) oraz piłki siatkowej. 8. Zagospodarowanie terenu wokół boisk, tj. wykonanie utwardzenia oraz wykonanie trawników, (budowa parkingów nie wchodzi w zakres zadania);

9. Infrastrukturę oświetleniową wraz z zasilaniem i włączeniem do istniejącej sieci energetycznej, w razie potrzeby uzyskanie uzgodnień u dostawcy energii; 10. Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach betonowych; 11. Budowę ogrodzenia terenu. Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny spełniać wymagania Polskich Norm, a w szczególności: 1) PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),

2) PN-EN 15330-1 (dla boisk ze sztuczną trawą),

3) PN-EN 16630 (dla siłowni plenerowych).

4) PN-EN 748, 749, 1270, 1510 (dla sprzętu sportowego).

Wbudowane urządzenia oraz materiały w szczególności trawiasta nawierzchnia syntetyczna i nawierzchnia poliuretanowa muszą spełniać warunki zawarte w projekcie technicznym. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem, dokumenty potwierdzające jakość dostarczonego materiału min. raport z badań laboratoryjnych przeprowadzonych przez niezależne specjalistyczne laboratorium dla oferowanego systemu nawierzchni potwierdzający jego zgodność z aktualną normą PN-EN 15330, atest PZH dla poszczególnych elementów oferowanego systemu nawierzchni, autoryzację producenta trawy syntetycznej, wystawioną dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię, sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w wykładzinie ze sztucznej trawy oraz w granulacie stanowiącym jej wypełnienie. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz niniejszym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który jest dokumentem pomocniczym i nie stanowi podstawy wyceny. Płatności: Fakturowanie częściowe zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Termin płatności do 30 dni od daty otrzymania faktury.

Wymagania dodatkowe: 1. Należy ująć koszty oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich trwania; 2. Należy ująć koszt pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach; 3. Należy ująć koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających z realizacją przedmiotu zamówienia; 4. Należy ująć koszty napraw napotkanych i uszkodzonych urządzeń obcych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; 5. Należy wykonać badania stopnia zagęszczenia podbudów przed wykonaniem nawierzchni z przekazaniem protokołów z badań Zamawiającemu; 6. Należy wykonać badania powykonawcze tzw. short-testy nawierzchniowe oparte na metodyce normatywnej; 7. Należy wykonać ocenę strefy rekreacji – sprawnościowego placu zabaw pod kontem zainstalowanych urządzeń m.in. ryzyko zakleszczenia ciała i palców, wizualna ocena stanu technicznego urządzeń w zakresie widocznych uszkodzeń mechanicznych, oznakowanie urządzeń pod kątem wymagań przedmiotowych norm; 8. Należy sporządzić harmonogram robót i przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu; 9. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu; 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zakłócenia oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia robót; 11. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu), Wykonawca przed wbudowaniem materiału przedłoży dokumenty i uzyska akceptację Zamawiającego na wbudowanie materiałów. 12. Nawierzchnia sportowa musi spełniać wymagania normy: PN-EN 15330-1; 13. Po zakończeniu robót należy wywieźć odpady i urobek oraz uprzątnąć plac budowy i teren przyległy do placu budowy, wykonać humusowanie o grubości 10 cm z obsianiem mieszkanką traw gazonowych o znacznej intensywności użytkowania terenów nieutwardzonych; 14. Roboty należy wykonać w szczególności zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym, rysunkami zamiennymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z obowiązującymi normami oraz ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Uwagi: 1. Wszystkie nazwy własne podane zarówno w opisach rysunków jak i na rysunkach projektów oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy traktować jako określenie standardu urządzeń, materiałów i rozwiązań technicznych. Parametry techniczno-eksploatacyjne zastosowanych urządzeń i materiałów powinny być co najmniej takie, jak pokazanych na rysunkach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymiary urządzeń i ich połączeń muszą być zgodne z podanymi na rysunkach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

3. Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2330000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3827760,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2330000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KOMPLEX Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 364418157; NIP: 7521453512

7.3.3) Ulica: Stefana Drzewieckiego 3

7.3.4) Miejscowość: Namysłów

7.3.5) Kod pocztowy: 46-100

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2330000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni