

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Trzeboszowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Paczków
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412906
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Paczków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 48-370
- 1.4.4.) Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 774316772
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** wzp@paczkow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.paczkow.bip.net.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e905c079-bbb8-4efb-b4e6-c0513c2c7a64
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00241735
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00499687
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Priorytet FEOP.02: Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony środowiska naturalnego w województwie opolskim Działanie 2.1: Poprawa efektywności energetycznej w województwie opolskim
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Trzeboszowicach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres przedmiotu zamówienia:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych zgód i uzgodnień,
- przejęcie i organizację placu budowy,
- wykonanie robót budowlanych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu na użytkowanie.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmujące:

- Uzyskanie wszelkich niezbędnych i wszelkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie, pomiarów, inwentaryzacji i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
- Wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz technicznych budynku – jeżeli występują;
- Wykonanie Projektu Budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny);
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia – jeżeli występują;
- Wykonanie wielobranżowego Projektu Wykonawczego oraz wszelkich dodatkowych opracowań wymaganych do poprawnego wykonania zadania;
- Dopuszcza się łączenie w ramach jednego opracowania elementów projektu, które nie są objęte obowiązkiem zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej (t.j. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy), przy czym w takim wypadku elementy dokumentacji muszą spełniać wymagania przepisów zarówno dla Projektu Technicznego jak i Projektu Wykonawczego – jeżeli wymagane;
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- Opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót;
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne;
- Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji projektowej na Zamawiającego, w tym zależnych praw autorskich;
- Opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych;
- Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące

Wykonanie robót budowlanych obejmujących:

- Ulepszenia termomodernizacyjne:
 - Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny pod poddaszem
 - Modernizacja przegrody Ściana wewnętrzna 40cm od strony poddasza Sali gimnastycznej
 - Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
 - Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna
 - Modernizacja przegrody OZ drewniane skrzynkowe z oszkleniem podwójnym Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
 - Modernizacja przegrody Stropodach nad zapleczem kuchni
 - Przegroda DW Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
 - Modernizacja przegrody OZ PCW Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
 - Przegroda DZ do przedszkola alum. Przeszkłone 110x207 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
 - Modernizacja przegrody DZ frontowe alum. Przeszkłone 138x220 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
 - Modernizacja przegrody DZ boczne do kl. Schod. Stalowe 109x200 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna"
 - Modernizacja przegrody DZ do Sali gimn. Drewniane przeszkłone 120x220 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
 - Modernizacja przegrody DZ do zaplecza kuchni drewniane klepkowe 96x208 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
 - Modernizacja systemu grzewczego
 - Instalacja fotowoltaiczna + magazyn energii
- Ulepszenia elektroenergetyczne budynku
- Ulepszenia dostępności wynikające z audytu dostępności w zakresie architektonicznym i informacyjno – komunikacyjnym
- Wykonanie zielonego dachu nad zapleczem kuchennym

WYKONAWCA ZADANIA ZOBOWIĄZANY JEST W TERMINIE DO DNIA 30.12.2025 R. DO WYMIANY ŹRÓDŁA CIAPŁA – KOTŁA WĘGLOWEGO NA KOCIOŁ NA PELLET.

Zadanie do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45442100-8 - Roboty malarskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45321000-3 - Izolacja cieplna
45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Bednarz-Budownictwo Kompleksowe
Inwestycje Budowlane Dawid Bednarz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 161464708

4.3.4.) Miejscowość: Ścibórz

4.3.5.) Kod pocztowy: 48-370

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6280000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00595878/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-05-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
uzgodnienia odstępstw do ekspertyzy p.poż.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
zmiana terminu wykonania dokumentacji na 6 miesięcy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie