

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zintegrowany system bezpieczeństwa – ETAP I (projektowanie i wykonanie)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowy Instytut Motoryzacji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000036044

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 55

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-301

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pimot.lukasiewicz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pimot.lukasiewicz.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236926>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania i rozwój

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zintegrowany system bezpieczeństwa – ETAP I (projektowanie i wykonanie)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70d70e93-74d5-4478-a660-812496de8de0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241733

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120270

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZ.113.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz – Przemysłowego Instytutu Motoryzacji.
2. W ramach niniejszego postępowania przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej, w tym także STWiORB oraz kosztorys inwestorski, w pełnym zakresie wskazanym w Programie funkcjonalno-użytkowym ;
 - 2) wykonaniu zgodnie z dokumentacją robót budowlanych polegających na wykonaniu zintegrowanego systemu bezpieczeństwa w zakresie Etapu I, a także opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie Etapu I.
3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, a co za tym idzie nie dopuszcza składania ofert częściowych. Uzasadnienie: Podział zamówienia na części naruszałby zasadę racjonalnego wydatkowania środków przez Zamawiającego, gdyż w zakresie robót budowlanych wymagałby nadmiernego jednoczesnego zaangażowania zasobów ludzkich do skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Ponadto podział taki zagrażałby właściwemu wykonaniu przedmiotu zamówienia. W szczególności mogłaby zostać naruszona spójność i ciągłość prowadzonych robót w laboratoriach czy też ograniczyłoby to możliwość dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji. Również ewentualne wydzielenie prac projektowych od robót budowlanych groziłoby przerzucaniem pomiędzy Wykonawców odpowiedzialności za całe przedsięwzięcie. Zamawiający oczekuje, że jeden Wykonawca wykona wymaganą dokumentację i będzie w ramach umowy koordynował prace budowlane międzybranżowe z uwagi na konieczność realizacji ich równolegle i naprzemiennie. Podział na branże jest niemożliwy z uwagi na brak możliwości etapowania robót budowlanych w takim zakresie, aby potencjalny Wykonawca mógł wziąć odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania danego etapu. Dotyczy to również wykonania dokumentacji projektowej czy też powykonawczej. Całość przedmiotu zamówienia musi być spójna pod względem zarówno projektu i wykonawstwa, a celem zamówienia jest wykonanie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa w całości przewidzianej dla Etapu I. Mając na uwadze powyższe, zachodzi konieczność realizacji zamówienia przez jednego Wykonawcę na wszystkich etapach prowadzonych prac.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy
 - Załącznik nr 8 - Projekt umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

31625100-4 - Systemy wykrywania ognia

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

32420000-3 - Urządzenia sieciowe

51314000-6 - Usługi instalowania urządzeń wideo

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 626767,41 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2766270,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 626767,41 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Imago Group Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273058900
- 7.3.3) Ulica: Aleja Jana Pawła II
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-867
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 626767,41 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy