

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie prac renowacyjnych poprawiających estetykę dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO KALISZ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855877

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Główny Rynek 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Kalisz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-800

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wrmi@um.kalisz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.kalisz.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie prac renowacyjnych poprawiających estetykę dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-242c8878-b7dc-4249-9a85-6c1d7a1dc6b8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00241600

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00037259/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Wykonanie prac renowacyjnych poprawiających estetykę dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00104309

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WRM.2711.3.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 3250731,92 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1245535,80 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na renowacji dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu, na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.7 SWZ.

Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/1200/PolskiLad.

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem stanowi tylko część przedsięwzięcia pn. „Wykonanie prac renowacyjnych poprawiających estetykę dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu” i obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych (kamiennych i ceglanych) w tym roboty towarzyszące tj. uzupełnienie lub wymiana spoinowania fundamentów kamiennych wraz z otynkowaniem, wykonanie opaski żwirowej, odtworzenie nawierzchni oraz rozbiórka murku oporowego,
- 2) wykonanie remontu elewacji w tym roboty towarzyszące tj. remont studni doświetlających, remont krat okiennych i krat na elewacji, remont murków przy schodach wejściowych przy elewacjach bocznych od strony dziedzińca, montaż szklanego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi od strony północnej, wymiana obróbek blacharskich daszków nad wejściami do budynku od strony frontowej, wymiana zadaszenia nad schodami do piwnicy,
- 3) rozbiórkę schodów zewnętrznych i demontaż drzwi zewnętrznych w elewacji północnej,
- 4) wykonanie schodów terenowych w miejscu różnicy terenu,
- 5) podmurowanie otworu, wykucie i zamontowanie okna w istniejącym otworze oraz demontaż zadaszenia nad drzwiami,
- 6) remont części ogrodu,
- 7) modernizację dziedzińca wewnętrznego (położenie nowej kostki brukowej granitowej i płyt granitowych, zagospodarowanie zieleni, wykonanie małej architektury, wykonanie kanalizacji deszczowej i oświetlenia wraz z instalacją elektryczną),
- 8) wymiana drzwi zewnętrznych w elewacjach bocznych od strony dziedzińca 2 szt.,
- 9) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia m.in. po montażu stolarki drzwiowej i okna wykończenie wnętrza okiennej polegające na szpachlowaniu i malowaniu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ i załącznikach do niej.

4. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia i wykona go w następujących etapach i terminach:

1) etap I obejmujący:

- a) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych (kamiennych i ceglanych) w tym roboty towarzyszące tj. uzupełnienie lub wymiana spoinowania fundamentów kamiennych wraz z otynkowaniem, wykonanie opaski żwirowej, odtworzenie nawierzchni oraz rozbiórka murku oporowego,
  - b) rozbiórkę schodów zewnętrznych i demontaż drzwi zewnętrznych w elewacji północnej,
  - c) podmurowanie otworu, wykucie i zamontowanie okna w istniejącym otworze oraz demontaż zadaszenia nad drzwiami,
  - d) remont części ogrodu,
  - e) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (m.in. po montażu drzwi i okna wykończenie wnętrza okiennej polegające na szpachlowaniu i malowaniu)
- do dnia 06.11.2026 r. (Uwaga: w okresie egzaminu maturalnego, przewidywany termin od 4 maja do 23 maja 2026 r., nie mogą być prowadzone żadne prace budowlane).

2) etap II obejmujący:

- a) wykonanie remontu elewacji w tym roboty towarzyszące tj. remont studni doświetlających, remont krat okiennych i krat na elewacji, remont murków przy schodach wejściowych przy elewacjach bocznych od strony dziedzińca, montaż szklanego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi od strony północnej, wymiana obróbek blacharskich daszków nad wejściami do budynku od strony frontowej, wymiana zadaszenia nad schodami do piwnicy,

- b) wykonanie schodów terenowych w miejscu różnicy terenu,
  - c) modernizacja dziedzińca wewnętrznego (położenie nowej kostki brukowej granitowej i płyt granitowych, zagospodarowanie zieleni, wykonanie małej architektury, wykonanie kanalizacji deszczowej i oświetlenia wraz z instalacją elektryczną),
  - d) wymiana drzwi zewnętrznych w elewacjach bocznych od strony dziedzińca 2 szt.,
  - e) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia
- od dnia 02.03.2027 r. do dnia 16.08.2027 r. (Uwaga: w okresie egzaminu maturalnego, przewidywany termin od 4 maja do 23 maja 2027 r., nie mogą być prowadzone żadne prace budowlane).

Określenie daty realizacji zamówienia w powyższej formule jest uzasadnione obiektywnymi przyczynami - przedmiot zamówienia jest finansowany ze źródeł zewnętrznych i wymaga poczynienia określonych z góry założeń dotyczących czasu realizacji zamówienia (w tym zaangażowania środków finansowych), które przyjęto jako daty dzienne. Termin wykonania zamówienia może ulegać zmianie w przypadkach wskazanych w projekcie umowy na podstawie aneksu do zawartej umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45443000-4 - Roboty elewacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1391285,40 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3191874,44 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1391285,40 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlane WALCZAK Sp. j.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6180046000

**7.3.4) Miejscowość:** Kalisz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 62-800

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Roboty branży elektrycznej - "ELBUD" Przedsiębiorstwo Instalacji i Sieci Elektrycznych Bogdan Paczesny, 62-800 Kalisz

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1391285,40 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2027-08-16

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy