

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@umelblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.elblag.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1257697>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4149a286-6c24-4e6e-bcb4-db37925bf692

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241568

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042245/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu. Opracowanie dok. projek. - kosztorysowej remontu dwóch obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu w zakresie dostosowania ich do obowiązujących przepisów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.7.2026.JG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 51753,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu obiektu zbiorowej ochrony, zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, oraz jego modernizacji, w celu zwiększenia bezpieczeństwa, poprawy funkcjonalności i dostosowania do wymogów przewidzianych dla schronów kategorii S-1, według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W związku z błędami w ekspertyzie technicznej stanu obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, które zostały zidentyfikowane w efekcie zapytań składanych przez Wykonawców w toku postępowania Autor ww. ekspertyzy dokonał jej uzupełnienia, które przesłał Zamawiającemu dnia 09.04.2026 r. Przedstawienie ww. uzupełnień w istotny sposób wpłynęło na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, w ramach zadania: Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu” oraz na koszty wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych.

Tak znaczny wzrost kosztów dostosowania istniejącego obiektu do wymagań przewidzianych dla schronów kategorii S-1 wg. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, w rezultacie uzupełnienia ekspertyz spowodował, że koszty te ponad 4-krotnie przekraczają kwotę budżetową Zamawiającego przewidzianą na zadanie: „Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu”. W związku z powyższym konieczne jest przeanalizowanie sytuacji z uwzględnieniem uzupełnionej ekspertyzy oraz podjęcie decyzji dotyczącej zasadności dostosowania obiektów do wymagań określonych dla schronów kategorii S-1 lub ewentualnej zmiany przedmiotu zamówienia na dostosowanie obiektów do mniej rygorystycznych wymogów przewidzianych dla ukryć, bądź – jak zasugerowano w przedłożonych uzupełnieniach ekspertyz – budowa nowych obiektów S-1 w innych lokalizacjach.

Wobec powyższego dalsze prowadzenie przedmiotowego postępowania jest nieuzasadnione.