

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy bud. Publicznego Przedszkola nr 7 wraz z infrastr. zewnętrzną w ramach zadania pn.: " Wykonanie proj. na termomodernizację obiektu Przedszkola nr 7"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy bud. Publicznego Przedszkola nr 7 wraz z infrastr. zewnętrzną w ramach zadania pn.: " Wykonanie proj. na termomodernizację obiektu Przedszkola nr 7"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fec38d0d-9de8-4354-bdae-11063066cb82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241207

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Wykonanie projektu na termomodernizację obiektu Przedszkola nr 7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164351

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.18.2026.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 48822,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny słownik zamówień (CPV):

71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb wykonania termomodernizacji budynku wraz z infrastrukturą zewnętrzną Publicznego Przedszkola nr 7 w Kędzierzynie-Koźlu, a obejmującej w szczególności:

1) wykonanie opracowań przedprojektowych:

a) opracowania geodezyjne,

b) dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności),

c) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,

d) ekspertyza techniczna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,

e) ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej,

f) inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy (poza okresem lęgowym). W przypadku występowania gatunku chronionego należy uzyskać zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną;

2) wykonanie audytu energetycznego ex-ante;

3) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej;

4) opracowanie dokumentacji dotyczącej nieprawidłowości w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

5) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:

a) projektu budowlanego złożonego z:

a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,

a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,

a.3. projektu technicznego,

a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych (w razie konieczności), uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia o braku konieczności jej wydania (obowiązkowo), uzyskanie deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 lub oświadczenie projektanta o braku konieczności o jej wystąpienie, uzyskanie deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną lub oświadczenie projektanta o braku konieczności o jej wystąpienie,

b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),

c) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,

d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;

6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż;

7) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązującej problemy związane z termomodernizacją budynku Publicznego Przedszkola nr 7, obejmującej w szczególności:

1) ocieplenie przegród zewnętrznych wraz z kolorystyką,

2) wymianę parapetów zewnętrznych,

3) wymianę instalacji odgromowej,

4) wymianę w niezbędnym zakresie rynien i rur spustowych,

5) likwidację nieprawidłowości stwierdzonych przez MWiK sp. z o.o. w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej w postaci odrębnej dokumentacji wraz z dokonaniem geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejących studzienek kanalizacji deszczowej,

6) przebudowę i remont kanalizacji deszczowej w niezbędnym zakresie,

7) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w niezbędnym zakresie,

- 8) zamurowanie okien bocznych przy wejściu głównym do budynku,
 - 9) montaż dodatkowego zadaszenia wejścia bocznego do sali gimnastycznej,
 - 10) likwidację istniejących lamp z wyścięgnikami znajdujących się na elewacji i zastąpienie ich nowym oświetleniem LED,
 - 11) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych wraz z ociepleniem ścian piwnicznych,
 - 12) remont pokrycia dachowego nad kuchnią wraz z obróbką kominów oraz zabezpieczeniem wlotów przed gryzoniami,
 - 13) sprawdzenie stanu istniejących kominów, pokryć dachowych, określenie zakresu i sposobu wykonania niezbędnych prac naprawczych, w tym naprawa tynków (likwidacja nieprawidłowości określonych w protokole okresowej kontroli przewodów kominowych nr 2029196/2025),
 - 14) likwidację istniejących murowanych studni przyokiennych wraz z zadaszeniem i zastosowanie w ich miejsce rozwiązań systemowych,
 - 15) sprawdzenie stanu istniejącego systemu centralnego ogrzewania wraz z projektem jego przebudowy, szczególnie w zakresie wymiany istniejących grzejników, pionów i innych niezbędnych prac (piony oraz grzejniki c.o. należy zakryć np. poprzez obudowanie płytą karton-gips),
 - 16) wykonanie remontu pomieszczeń piwnicznych (węzeł cieplny i pomieszczenie wodomierza), które są zalewane przez intensywne opady (wykazane w protokole z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku nr 2/2025),
 - 17) wykonanie dokładnej inwentaryzacji zewnętrznych instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku,
 - 18) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej (na jednej z elewacji znajdują się budki lęgowe) wraz z ewentualną kompensacją utraconych miejsc gniazdowania ptaków lub miejsc ukrycia się nietoperzy, zalecona przez RDOŚ (np. zamontowanie na budynku odpowiednich budek lęgowych),
 - 19) wykonanie innych prac budowlanych/remontowych niewymienionych powyżej, których konieczność wykonania wynikać będzie z przeprowadzonej inwentaryzacji, ekspertyzy, audytu energetycznego przeprowadzonych kontroli czy obowiązujących przepisów,
 - 20) ewentualna, wynikająca z audytu, budowa instalacji OZE dedykowana wyłącznie potrzebom energetycznym budynku.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z zasadą DNSH. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z opracowaniem: Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH - PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA” oraz z Analizą spełniania zasady „nie czyni poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dostępnych na stronach: <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/dnsh2> oraz https://www.pois.gov.pl/media/108045/ocena_DNSH_FEnIKS_2021-2027.pdf

a także z załącznikami do OPZ, tj.: „informacja: dokumenty poświadczające, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych” i „poradnikiem dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków KPO. Potwierdzenie zgodności z regułą DNSH.

Wykonawca będzie musiał wykonać analizę ryzyk wynikających ze zmian klimatu oraz analizę dotyczącą wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym zgodnie z ww. załącznikami.

4. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jordanowskiej 14 na działkach o nr 12/2, 12/90 i 12/92 (obręb Azoty) będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle w trwałym zarządzie Publicznego Przedszkola nr 7. Działka nr 12/2 zabudowana jest budynkiem przedmiotowego przedszkola. Nie wyklucza się również ujęcia w tym obszarze innych działek, jeśli wyniknie to w toku przygotowywania opracowań będących przedmiotem zamówienia.

5. Inne istotne informacje:

- 1) inwestor jest w posiadaniu dokumentacji dot. budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózku inwalidzkim, planowana jest realizacja w bieżącym roku,
- 2) na parterze obiektu znajdują się pomieszczenia oddziału Żłobka nr 1, który planowany jest do likwidacji,
- 3) w niektórych pomieszczeniach obiektu jest zainstalowana klimatyzacja, której jednostki osadzone są na zewnętrznej ścianie budynku i dodatkowo planowane są kolejne 2 pomieszczenia do zamontowania klimatyzacji,
- 4) likwidację nieprawidłowości stwierdzonych przez MWiK sp. z o.o. w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej w postaci odrębnej dokumentacji wraz z dokonaniem geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejących studzienek kanalizacji deszczowej (wg załącznika mapowego) należy wykonać priorytetowo wraz z koncepcją i audytem,
- 5) opracowanie projektowe należy uzgodnić z zarządcą budynku.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa m.in. Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częśćią SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 541200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO-INVEST Anna Chabferko-Łuczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6310107304

7.3.3) Ulica: Ogrodowa 1

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-105

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 229 dni