

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Ostrowi Mazowieckiej - Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1, ul. Partyzantów 39, 07-300 Ostrów Mazowiecka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3-go Maja 66

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 296795433

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@ostrowmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ostrowmaz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=8f175757-04c9-4422-b379-a6e9de999f43>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Ostrowi Mazowieckiej - Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1, ul. Partyzantów 39, 07-300 Ostrów Mazowiecka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e3647af-0b15-4144-b0b6-4d4dc40a142d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241078

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044174/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH: MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 2
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 – OBECNIE ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Ostrowi Mazowieckiej”, jest realizowane w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173594

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1647909,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Ostrowi Mazowieckiej - Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1, ul. Partyzantów 39, 07-300 Ostrow Mazowiecka.
2. Szczegółowy zakres robót do realizacji określony jest w załączonej dokumentacji, wykonanej przez Firmę INSTALSERWIS Wojciech Gawarkiewicz, ul. Tęczowa 7, 07-410 Ostrołęka i skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych.
3. Oprócz kompleksowej termomodernizacji budynku – zadanie nr 1, należy wykonać również zadanie nr 2 polegające na zaprojektowaniu, dostarczeniu i zamontowaniu tablicy informującej o dofinansowaniu zadania w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Szczegółowy opis zadania w załączonym przedmiarze.
4. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy o roboty budowlane, wybrany Wykonawca, ubezpieczy się na zasadach określonych w §8 ust. 2 wzoru umowy i przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umów ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie utrzymywane w całym okresie realizacji umowy o roboty budowlane.
6. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być tak skonstruowany aby uwzględniał rozpoczęcie wykonywania robót oraz ich zakończenie zgodnie z postanowieniami SWZ. Harmonogram powinien uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz we wzorze umowy i zawierać w szczególności: opis elementów poszczególnych robót oraz usług, wartość elementów poszczególnych robót oraz usług, terminy realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy.
8. Ze względu na zamiar finansowania zamówienia ze środków zewnętrznych, w razie wystąpienia takiej potrzeby, wybrany Wykonawca na żądanie Zamawiającego:
 - 1) przygotuje odrębne kosztorysy ofertowe,
 - 2) opracuje i uzgodni z Zamawiającym odrębne harmonogramy rzeczowo-finansowe,
 - 3) będzie wystawiał odrębne faktury
 – z podziałem na wskazane przez Zamawiającego wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane lub nieobjęte dofinansowaniem.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych, konieczności zmian etapów wykonywania umowy lub innych sytuacji określonych w umowie.
10. Rozliczenie Wykonawcy za zrealizowany zakres zamówienia nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 3, fakturami częściowymi, wystawionymi przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego, zestawieniu wartości wykonanych robót:
 - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% wynagrodzenia za zadanie nr 1 - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia za zadanie nr 1 - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia za zadanie nr 1 - po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków zewnętrznych, które mają być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będące przedmiotem zamówienia są objęte finansowaniem zewnętrznym. Nieterminowe lub nienależyte wykonanie zamówienia, bądź też jego niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania. Jeżeli na skutek zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji zamówienia, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania zamówienia, dofinansowanie nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub utracone, Wykonawca, niezależnie od kar zastrzeżonych w

umowie, zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania powiększone o ewentualne odsetki wynikające z umowy o dofinansowaniu.

13. W związku z prowadzeniem robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej w czasie ich eksploatacji należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych, prowadzić roboty budowlane w sposób nie utrudniający pracy instytucji mających siedzibę w budynkach oraz zapewniający bezpieczeństwo pracujących w nich osób oraz przebywających tam dzieci. Należy utrzymywać temperatury zgodne z polskimi normami. W przypadku wyłączeń instalacji winno to odbywać się poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z dyrektorem/kierownikiem instytucji mających siedzibę w budynkach. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy placówek.

14. Wszystkie roboty w zakresie umowy należy wykonać pod nadzorem kierownika budowy, kierowników poszczególnych branż robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.

15. Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w każdy dzień, w którym prowadzone będą roboty budowlane.

16. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zagospodarować, zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz utrzymywać w odpowiednim stanie do zakończenia prac.

17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami prawa.

18. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zapoznać się z lokalizacją wszelkich urządzeń podziemnych na dzień rozpoczynania robót przygotowawczych i budowlanych. Wszelkie roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak kable teletechniczne, miejsca zbliżeń do słupów teletechnicznych, kable energetyczne i elementy sieci wodociągowej i gazowej, należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem właściciela urządzeń.

19. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów Wykonawca prac będzie obciążony kosztami ich odtworzenia.

20. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do wywieżenia i zagospodarowania na własny koszt odpadów i innych materiałów pozyskanych w trakcie wykonywania prac.

21. Wykonawca powinien realizować zamówienie zgodnie z zasadami równości szans i niedyskryminacji, a także równości kobiet i mężczyzn oraz zasadą DNSH – „do no significant harm” („nie czyni znaczących szkód”), a w szczególności zadbać aby były realizowane działania na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne, wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie, jak również rodzaj i charakter projektu oraz odpowiednio dobrać technologie, materiały i urządzenia mając na celu zachowanie zasady DNSH.

22. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do zapoznania się z ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną, stanowiącą załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz do uwzględnienia w cenie ofertowej wszystkich wymagań, zaleceń i ograniczeń wynikających z jej treści.

23. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumenty wyrobów budowlanych, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach - dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz inne niezbędne dokumenty.

24. Wykonawca zobowiązany jest do składania comiesięcznych raportów z wykonanych prac - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia 5 miesiąca następnego, za który jest sporządzony. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną postępu robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2538557,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3313247,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2538557,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Red Door Budownictwo Spiżewski Przemysław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 141895938

7.3.3) Ulica: Kępiste-Borowe 67

7.3.4) Miejscowość: Kępiste-Borowe

7.3.5) Kod pocztowy: 07-323

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2538557,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy