

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 3, w ramach zadania: (...) pełna nazwa w sekcji IX

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@umelblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.elblag.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1258842>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 3, w ramach zadania: (...) pełna nazwa w sekcji IX

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c25d8978-3eae-4436-b19a-83f2ae7164e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042245/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu. Opracowanie dok. projek. - kosztorysowej remontu dwóch obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu w zakresie dostosowania ich do obowiązujących przepisów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150161

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.6.2026.AD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 406503,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 53820,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 3, w ramach zadania: „Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu”.

Zamawiający przewiduje, że inwestycja dofinansowana będzie ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:

- a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- b) uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci oraz władającego działką na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, opinii, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz: ppoż., sanitarno-higienicznych i innych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- c) opracowanie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego,
- d) opracowanie projektów technicznych we wszystkich koniecznych branżach,
- e) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich koniecznych branżach,
- f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach, w układzie specyfikacyjnym,
- h) opracowanie dokumentacji kosztorysowej inwestycji: wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
- i) pozyskanie pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, opinii i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy,
- j) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia, jeżeli są wymagane.

2) Dwukrotną aktualizację każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich

w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne wezwanie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.

3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, obejmującego w szczególności 5 pobytów na budowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W związku z błędami w ekspertyzie technicznej stanu obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 3, które zostały zidentyfikowane w efekcie zapytań składanych przez Wykonawców w toku postępowania Autor ww. ekspertyzy dokonał jej uzupełnienia, które przesłał Zamawiającemu dnia 09.04.2026 r. Przedstawienie ww. uzupełnień w istotny sposób wpłynęło na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 3, w ramach zadania: „Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu”” oraz na koszty wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych.

Tak znaczny wzrost kosztów dostosowania istniejącego obiektu do wymagań przewidzianych dla schronów kategorii S-1 wg. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, w rezultacie uzupełnienia ekspertyz spowodował, że koszty te ponad 4-krotnie przekraczają kwotę budżetową Zamawiającego przewidzianą na zadanie: „Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu”. W związku z powyższym konieczne jest przeanalizowanie sytuacji z uwzględnieniem uzupełnionej ekspertyzy oraz podjęcie decyzji dotyczącej zasadności dostosowania obiektów do wymagań określonych dla schronów kategorii S-1 lub ewentualnej zmiany przedmiotu zamówienia na dostosowanie obiektów do mniej rygorystycznych wymogów przewidzianych dla ukryć, bądź – jak zasugerowano w przedłożonych uzupełnieniach ekspertyz – budowa nowych obiektów S-1 w innych lokalizacjach.

Wobec powyższego dalsze prowadzenie przedmiotowego postępowania jest nieuzasadnione.

Uzasadnienie prawne:

art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych:

„Art. 256. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.”