

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont konserwatorski dachu wraz z termomodernizacją i pracami towarzyszącymi w budynku Biblioteki Śląskiej w Katowicach przy ul. Francuskiej 12

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BIBLIOTEKA ŚLĄSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276878007

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Rady Europy 1

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-021

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: przetargi@bs.katowice.pl

1.5.8.) Numer faksu: przetargi@bs.katowice.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@bs.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bs.katowice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/bibliotekaslaska>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont konserwatorski dachu wraz z termomodernizacją i pracami towarzyszącymi w budynku Biblioteki Śląskiej w Katowicach przy ul. Francuskiej 12

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29412585-7381-4ae0-83de-e8b802c1db63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240665

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00063310/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont dachu budynku Biblioteki Śląskiej w Katowicach przy ul. Francuskiej 12

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00176687

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DTZ.201.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski dachu wraz z termomodernizacją i pracami towarzyszącymi w budynku Biblioteki Śląskiej w Katowicach przy ul. Francuskiej 12.
2. Budynek jako dobro kultury decyzją z dnia 31.10.1991 r. został wpisany do rejestru zabytków.
3. Zakres robót obejmuje:
 - a) rozstawienie rusztowania,
 - b) prace rozbiórkowe - demontaż i utylizacja drzwi rewizyjnych, wyłazu dachowego, istniejących rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, świetlików, kominów, kominków wentylacyjnych, instalacji odgromowej, drabin,
 - c) prace przygotowawcze – przygotowanie ścian do prac termoizolacyjnych i tynkarskich (w tym kucie tynku), nacięcie i nakłuwanie istniejącego pokrycia dachu, poszerzenie otworu pod większy wyłaz dachowy,
 - d) przełożenie jednostek klimatyzacji na nową warstwę pokrycia dachu z montażem nowych podkładek dystansujących,
 - e) docieplenie dylatacji poziomej, ścian i dachu głównego,
 - f) wykonanie pokrycia dachu, obrobienie krawędzi – izokliny, papa podkładowa i papa zgrzewalna, dyfuzory PCV,
 - g) prace montażowe – montaż kominków, wywiewek i krętek wentylacyjnych, nowych przejść dachowych, wyłazu dachowego, drzwi rewizyjnych, świetlików (z nadmurowaniem podstaw), rynien, koszy i rur spustowych
 - h) podwyższenie wylotów kominów stalowych przez przedłużenie kanałów i zamontowanie nowych nasad,
 - i) profilowanie attyk, szczytów murów,
 - j) remont, obrobienie krawędzi dachu i attyki przy sąsiednim budynku,
 - k) remont kominów – skucie zmurowanego i luźnego tynku, wykucie otworów, prace tynkarskie, malarskie, betonowanie czap,
 - l) montaż nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem badań i pomiarów,
 - m) wykonanie tynków zewnętrznych,
 - n) malowanie farbami emulsyjnymi oraz farbami elewacyjnymi odtworzonych powierzchni tynków,
 - o) wykonanie i montaż obróbek blacharskich,
 - p) dostawa i montaż nowych drabin, w tym jedna z koszem ochronnym i blokadą wejścia zamykaną na kłódkę,
 - q) opracowanie i przekazanie instrukcji odśnieżania dachu,
 - r) wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Wszelkie prace będą prowadzone w budynku, który będzie cały czas użytkowany przez pracowników Biblioteki Śląskiej jak i osób korzystających z zasobów bibliotecznych, jak i najemców pomieszczeń budynku. Budynek biblioteki znajduje się blisko głównych ciągów komunikacyjnych dla pieszych. Wobec czego należy bezwzględnie dbać o bezpieczeństwo ludzi, którzy w trakcie robót będą korzystać z usług bibliotecznych, osób pracujących w bibliotece jak również innych osób przebywających w pobliżu prowadzonych prac budowlanych.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SWZ:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 1a do SWZ;
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 1b do SWZ;
 - 3) Przedmiar robót – załącznik nr 1c do SWZ;
 - 4) Ekspertyza na temat występowania gatunków chronionych, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy – załącznik nr 1d do SWZ;
 - 5) Dokumentacja fotograficzna dachu – załącznik nr 1e do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261320-3 - Kładzenie rynien

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 722185,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 965475,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 722185,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MANOLETE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090074895

7.3.4) Miejscowość: Kluczewsko

7.3.5) Kod pocztowy: 29-120

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 722185,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące