

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja budynku siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska przy ul. ks. W. Osińskiego 12/13 w Olsztynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162381

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. ks. Wacława Osińskiego 12/13

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-011

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wios.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/wios-olsztyn>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-53b5fbba-3d68-4bf9-a776-7f0771556b4b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska przy ul. ks. W. Osińskiego 12/13 w Olsztynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53b5fbba-3d68-4bf9-a776-7f0771556b4b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240604

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00103863/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska przy ul. ks. W. Osińskiego 12/13 w Olsztynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203695

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIOŚ-T.272.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska przy ul. ks. W. Osińskiego 12/13 w Olsztynie. Na przedmiot zamówienia składa się między innymi:

- 1) wykonanie izolacji termicznej stropodachu oraz nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej
- 2) docieplenie ścian piwnicznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
- 3) przemurowanie kominów, wymurowaniu ich do wymaganej wysokości oraz ich docieplenie,
- 4) wykonanie nowych czap kominowych, wykonanie tynków oraz obróbek blacharskich na kominach wentylacyjnych
- 5) montaż nowych wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych stropodachu
- 6) nadmurowanie attyk ścian szczytowych w związku z dociepleniem stropodachu
- 7) podłączenie rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych wydanych przez Wydział Inwestycji Miejskich UM
- 8) wykonanie instalacji odgromowej na dachu wraz z przyłączeniem do istniejącego uziomu
- 9) wykonanie konstrukcji pod klapę oddymiającą
- 10) wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją deszczową w celu podłączenia do kanalizacji deszczowej
- 11) montaż hybrydowej przepompowni ścieków;

2. Dokumentacja projektowa załączona do postępowania obejmuje szerszy zakres prac, które będą przedmiotem innego zamówienia.

3. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować prace aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania obiektu oraz zabezpieczyć prace w sposób zapewniających pełen bezpieczeństwo petentów, kontrahentów, jak również pracowników.

4. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy do określenia zakresu zamówienia. Przedmiary nie stanowią podstawy wyceny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261410-1 - Izolowanie dachu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1414500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1414500 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1414500 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INWEST-SERWIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 281452052
- 7.3.3) Ulica: ul. Polna 19
- 7.3.4) Miejscowość: Olsztyn
- 7.3.5) Kod pocztowy: 10-086
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1414500 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30