

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi wsparcia autorskiego systemu informatycznego GRANOS**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi wsparcia autorskiego systemu informatycznego GRANOS

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5afd5b9a-3eb8-40ce-a6f9-8200b1609237

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240412

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175297

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Firma DomConsult spółka z o. o. jest właścicielem praw autorskich majątkowych do Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami "GRANOS" i posiada pełne prawa do dysponowania tym

programem w zakresie przedmiotowej umowy, prawa te nie są obciążone umownie, ustawowo na rzecz osób trzecich. Podstawa prawna: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/WR/108/2026/S

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 166860,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie opieki informatycznej (usługa serwisowa/ usługa informatyczna) nad Zintegrowanym Systemem Informatycznym „GRANOS”, wspomagającym działalność Zamawiającego. Zamówienie obejmuje utrzymanie, serwis, aktualizacje oraz bieżące wsparcie użytkowników systemu. W ramach zamówienia podstawowego Wykonawca realizować będzie następujące usługi: usuwanie nieprawidłowości, dostarczanie nowych wersji Oprogramowania, aktualizacje wynikające ze zmian prawa, dokumentacja aktualizacyjna, wsparcie bieżące (konsultacje), szkolenia (webinaria).

Zakres funkcjonalny Systemu (moduły) objęty opieką serwisową:

- 1) Czynsze;
- 2) Media;
- 3) Windykacja;
- 4) Wspólnoty Mieszkaniowe;
- 5) Obrót Płatniczy;
- 6) Finanse i Księgowość;
- 7) Portal Internetowy Mieszkańców.

Zakres usług opcjonalnych obejmuje:

- 1) Dostosowanie systemu do zmian prawa miejscowego;
- 2) Wprowadzanie nowych funkcjonalności niewynikających ze zmian prawa powszechnego;
- 3) Inne dodatkowe usługi opieki informatycznej nad systemem GRANOS;
- 4) Dodatkowe szkolenia;
- 5) Usługi związane z eksploatacją systemu, nieobjęte zakresem podstawowym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego oraz zamówienia opcjonalnego znajduje się w: Projektowanych postanowieniach umowy (dalej jako: ppu), stanowiących Załącznik nr 1 do Zaproszenia oraz Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 528900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 542430 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 528900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Domconsult spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 639681896

7.3.3) Ulica: Al. Solidarności 46

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-696

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 528900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-05-01 do 2027-04-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wartość umowy zawarta w Sekcji VIII obejmuje zarówno zamówienie podstawowe, jak i opcjonalne.

Wartość zamówienia podstawowego wynosi: 221 400,00 zł brutto

Wartość opcji wynosi: 307 500,00 zł brutto.