

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja świetlicy OSP w Kraszewie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dmosin

1.3.) Oddział zamawiającego: Zamówienia Publiczne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148213

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dmosin 9

1.5.2.) Miejscowość: Dmosin

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-061

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 468747377

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dmosin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dmosin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4cfc8ff3-4767-4b47-9c4c-bac7551b1cfe>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja świetlicy OSP w Kraszewie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4cfc8ff3-4767-4b47-9c4c-bac7551b1cfe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240282

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058597/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja świetlicy OSP w Kraszewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211256

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.TP.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie inwestycyjne obejmujące Modernizację świetlicy OSP w Kraszewie w szczególności w następującym zakresie:

rozbiórki części budynku, przebudowy, budowy części parteru oraz nadbudowę piętra.

Dane techniczne budynku:

Parametry budynku :

Powierzchnia zabudowy 167,99 m2,

Powierzchnia całkowita 323,46 m2

Kubatura brutto 1698,42 m3

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) wykonywania prac przy użyciu jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

2) Redukcję emisji zanieczyszczeń poprzez używanie na placu budowy pojazdów, które spełniają normę emisji spalin min. EURO 6 dla pojazdów drogowych oraz normę EURO STAGE V dla maszyn budowlanych/roboczych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w zw. z art. 266 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), dalej: ustawa Pzp, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt. 6 ustawy Pzp unieważnia postępowanie pn.: „Modernizacja świetlicy OSP w Kraszewie”, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie

W prowadzonym postępowaniu pn. „Modernizacja świetlicy OSP w Kraszewie” w Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale 4 „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 4.7 Zamawiający wskazał, że „Długość okresu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz zamontowane materiały wynosi od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny) – termin ten jest kryterium oceny ofert”, natomiast w rozdziale 17 „Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert” pkt 17.3 pomyłkowo wskazano:

„W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu rękojmi i gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu rękojmi i gwarancji tj. 84 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów”.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia wskazują na minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy, natomiast maksymalny 60 miesięcy.

W związku z zaistniałą pomyłką pisarską przedmiotowe postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt. 6 ustawy Pzp, ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1736883,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2432837,70 PLN