

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dostosowanie budynku przy ulicy Wejnerta 27 na potrzeby Delegatury Biura Administracji i Spraw Obywatelskich m. st. Warszawy oraz Wydziału Centrum Rejestracji Leasingowych – dokończenie II Etapu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000059

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rakowiecka 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-517

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.mokotow@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://mokotow.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku przy ulicy Wejnerta 27 na potrzeby Delegatury Biura Administracji i Spraw Obywatelskich m. st. Warszawy oraz Wydziału Centrum Rejestracji Leasingowych – dokończenie II Etapu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-412309f1-7015-4752-a225-b480fc9b17af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240274

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00628272/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Dostosowanie budynku przy ulicy Wejnerta 27 na potrzeby Delegatury Biura Administracji i Spraw Obywatelskich m.st. Warszawy oraz Wydziału Centrum Rejestracji Leasingowych - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt. 1 Ustawy Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w związku z zajściem okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy, tj. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Przedmiotem zamówienia jest zamówienie podobne do zamówienia podstawowego objętego umową zawartą z Wykonawcą – Izolbud Przedsiębiorstwo Budowlane ul. Dominikańska 9 02-738 Warszawa z dnia 26 marca 2023 r., nr MOK-WAG-C/MOK/X/P2/8-624/2024-2025. Zamówienia podstawowego udzielono w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym. Zgodnie z dyspozycją ustawową Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu i jest zgodne z

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-IV-WZP.271.25.2026.DKO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Budowa altany śmietnikowej zgodnie z rysunkiem A-6.01
2. Dostawa i montaż elementów małej architektury w tym:
 - Stojaki na rowery szt. 4,
 - Ławki z oparciem szt. 6
 - Kosz na odpadki szt. 5
3. Budowa ogrodzenia – rys. PZT 04
 - Zajęcie terenu,
 - Rozbiórka nawierzchni z kostki
 - Rozebranie podbudowy i podsypki cementowej
 - Wykonanie ogrodzenia tymczasowego
 - Zdemontowanie istniejącego ogrodzenia i elementów żelbetowych
 - Wykonanie wykopy z wywiezieniem i zasypaniem,
 - Wykonanie ław fundamentowych, ścian podmurówki,
 - Zagęszczanie podłoża i wykonywanie podbudowy wraz ze stabilizacją cementem,
 - Wykonanie ogrodzenia w formie przęsła o wysokości 150cm z wypełnieniem siatką krępowaną fi 5 oczka 50*50
 - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
 - Dostawa i montaż furtki o wym. 1,3 × 1,50 m z profili stalowych zamkniętych prostokątnych 60×40 w rozstawie 7 cm.
 - Dostawa i montaż bramy przesuwnej o wymiarach 4,2 × 1,5 m z profili stalowych zamkniętych prostokątnych 60×40 w rozstawie 7 cm
 - Dostawa i montaż bramy rozwieranej o wymiarach 5,0 × 1,5 m z profili stalowych zamkniętych prostokątnych 60×40 w rozstawie 7 cm.

4. Stróżówka – elementy z zakupu.
 - Zakup i montaż - stróżówka – gotowy element – wg danych zawartych w projekcie – 1 szt.
5. Wykonanie zieleni – zgodnie z projektem zieleni.
 - Wykopywanie drzew młodszych z bryłą korzeniową szt. 3
 - Wykopywanie krzewów w celu przesadzenia szt. 2
 - Karczowanie drzew miękkich fi 41-65 cm – szt. 10
 - Ręczne ścinanie i karczowanie krzaków – 0,015 ha
 - Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych + wywóz
 - Zdjęcie warstw ziemi urodzajnej
 - Trawniki dywanowe siew
 - Obrzeża trawnikowe z PCV

Warunki realizacji w powyższym zakresie są zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ostateczne warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie zostaną sprecyzowane w treści umowy, która zostanie ustalona w wyniku negocjacji między zamawiającym z wykonawcą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Izolbud sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8220004688

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1191534,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 133 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy