

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa drogi wewnętrznej z sieciami sanitarnymi w m. Żdanów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1273591>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa drogi wewnętrznej z sieciami sanitarnymi w m. Żdanów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a570613-525e-4f01-ae10-0d4a2f29db28

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240169

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071558/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Żdanów w drodze wewnętrznej nr ew. geod. 335 oraz drodze powiatowej nr 3248L, dz. nr 189

1.1.3 Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Żdanów w drodze wewnętrznej nr ew. geod. 335 i 904/3 oraz drodze powiatowej nr 3248L dz. nr 189

1.1.9 Budowa drogi wewnętrznej (dz. nr 335 obręb 33 Żdanów) w m. Żdanów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144198

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi wewnętrznej o numerze geodezyjnym 335, 189 w m. Żdanów i o numerze geodezyjnym 217 w m. Zwódne wraz z budową sieci wodociągowej z odejściami do działek oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami do działek. W zakresie zamówienia są również dwa sięgacze wod – kan z drogi powiatowej nr 3248 L do nieruchomości o numerze geodezyjnym 361 w m. Żdanów.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

1. Budowa drogi wewnętrznej w m. Żdanów o szerokości 4,0 – 3,5 m i długości około 320 m,

a) Konstrukcja drogi:

- Warstwa ścieralna z AC 11S - 5 cm,
- Warstwa wiążąca z AC 16W- 6 cm,
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C 90/3 - 20 cm,
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C3/4 -30 cm,

b) Konstrukcja zjazdów

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru szarego - 8 cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa - 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C 90/3 - 15 cm,
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C 3/4 - 15 cm,

c) Konstrukcja dojazdów do furtek

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru grafitowego - 8 cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa - 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C 90/3 - 15 cm,
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C 3/4 - 15 cm,

d) Rozbiórka istniejącej nawierzchni jezdni, zjazdów i dojazdów do furtek,

e) Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia,

f) Regulacja studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych do nowej niwelety jezdni,

g) Wykonanie obustronnych poboczy z kruszywa,

h) Wykonanie oznakowania pionowego,

W ramach planowanej do pozyskania dotacji na 2026 rok ze środków budżetu Województwa Lubelskiego na modernizację (przebudowę) lub budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych zostanie wybudowana droga o nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z poboczem gruntowym umocnionym kruszywem. Dokładny zakres robót budowlanych objętych ww. dotacją został wykazany w przedmiarze robót drogowych kosztów kwalifikowanych. Pozostały zakres zadania zostanie sfinansowany ze środków własnych Gminy Zamość.

2. Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Żdanów w drodze wewnętrznej nr ew. geod. 335 oraz drodze powiatowej nr 3248L, dz. nr 189:

• należy wykonać odcinek sieci wodociągowej od W1 do HP 80,W6 (rysunek nr 1) wraz z sięgaczami do działek prywatnych w drodze wewnętrznej nr ew. geod. 335. Sieć wodociągową główną należy wybudować z rur PEHD SDR 11 – 160 x 14,6 mm, 90 x 8,2 mm uzbrojoną w hydrant p-poż., sięgacze do działek z rur PE 40 x 3,7 mm.

• należy wykonać odcinek sieci wodociągowej (sięgacz) od W1 do K1 (rysunek nr 2) w drodze powiatowej nr 3248 L do nieruchomości o numerze geodezyjnym 361 w m. Żdanów. Siegacz należy wybudować z rur PEHD SDR 11 – 50 x 4,6 mm. Sieć wodociągowa o łącznej długości około: 121 m.

3. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Żdanów w drodze wewnętrznej nr ew. geod. 335 i 904/3 oraz drodze powiatowej nr 3248L dz. nr 189:

• należy wykonać odcinek sieci kanalizacji sanitarnej od SI do S1 (rysunek nr 1) wraz z sięgaczami do działek prywatnych w drodze wewnętrznej nr ew. geod. 335. Sieć kanalizacyjną główną należy wybudować z rur PVC 200 x 5,9 mm uzbrojoną w studzienki kanalizacyjne tworzywowe, sięgacze do działek z rur PVC 160 x 4,7 mm.

• należy wykonać odcinek sieci kanalizacyjnej (sięgacz) od SI do K1 (rysunek nr 2) w drodze powiatowej nr 3248 L do nieruchomości o numerze geodezyjnym 361 w m. Żdanów. Siegacz należy wybudować z rur PVC 160 x 4,7 mm.

Sieć kanalizacyjna o łącznej długości około: 142 m.

Uwaga:

Z dokumentacji projektowej dotyczącej sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować sieć kanalizacyjną od SI do S1 (rysunek nr 1) wraz z sięgaczami do działek prywatnych oraz sięgacz kanalizacyjny odcinek od SI do K1 (rysunek nr 2). Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków w drodze gminnej o numerze geodezyjnym 904/3 w m. Żdanów, rysunek nr 3.

Przedstawiony zakres robót nie jest ostateczny.

Szczegółowy rodzaj robót budowlanych oraz zakres prac niezbędnych do kompletnego wykonania sieci został określony w dokumentacji projektowej dołączonej do postępowania, w skład której wchodzi:

- Projekt architektoniczno – budowlany,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekty techniczne,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- Dołączone przedmiary robót jako pomocnicze.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2025, poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025, poz. 418 ze zm.)

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiOR, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zamówienie będzie rozliczane RYCZAŁTOWO.

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały stanowi kryterium oceny ofert.

Zamawiający określa minimalny okres gwarancji wynoszący 36-miesięcy a maksymalny 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca poda dłuższy niż 60-miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60-miesięczny.

W przypadku, gdy Wykonawca poda krótszy niż 36-miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

Bieg gwarancji liczony będzie od daty protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający wymaga bezpłatnego serwisu gwarancyjnego przez cały okres trwania gwarancji.

Zamawiający wymaga, aby okres udzielonej rękojmi był równy okresowi gwarancji.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach w nim określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 658525,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 840805,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 658525,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlano-Transportowy "DROGMOST" Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223065490

7.3.3) Ulica: Mokre 24D

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 658525,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące