

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokalu przy ul. Św. Michała 91a w Kaliszu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.kalisz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokalu przy ul. Św. Michała 91a w Kaliszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5144c9fb-159d-4df6-8b3f-61601490b998

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037259/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont sali dla społeczności lokalnej Sołectwa Dobrzec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00134907

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń w budynku przy ul. św. Michała 91a (dz. 331/2 obręb 160 Dobrzec), na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.5 SWZ.

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem remontu pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku tj. kuchnia oraz dwóch toalet i obejmuje w szczególności m. in.:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- 2) wymianę drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych w kuchni;
- 3) wymianę stolarki okiennej w kuchni;
- 4) wykonanie robót murarskich;
- 5) wykonanie wentylacji grawitacyjnej;
- 6) skuwanie istniejących tynków i okładzin na ścianach i sufitach;
- 7) wykonanie szpachlowania i malowania sufitów;
- 8) wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach;
- 9) kładzenie płytek gresowych na ścianach i podłogach;
- 10) wykonanie nowej instalacji elektrycznej, opraw i osprzętu;
- 11) wykonanie ogrzewania podłogowego w kuchni;
- 12) demontaż istniejących grzejników oraz montaż nowych;
- 13) wykonanie nowej instalacji wod.- kan. oraz ciepłej wody użytkowej;
- 14) wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 15) odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej;
- 16) dostawę i montaż wyposażenia WC zgodnie z dokumentacją projektową;
- 17) dostawę i montaż wyposażenia kuchni zgodnie z dokumentacją projektową;
- 18) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza $\pm 5\%$ odchyłki rozmiarów elementów wyposażenia wskazanych na rys. nr 8 Projektu technicznego pod nr 4, 5, 7, 11, 12, 15 - 19, o których mowa w pkt 4.2.16) SWZ.

Zmiękcacz (uzdatniacz) do wody zostanie dostarczony przez Zamawiającego - dotyczy poz. nr 14 na rysunku nr 8.

Pozostałe elementy wyposażenia kuchni wskazane na rys. nr 8 Projektu technicznego pod nr 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 13, są po za zakresem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczenia placu budowy, robót porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy (wraz z niezbędnymi mediami do obsługi robót budowlanych), również ewentualnego poniesienia kosztów związanych ze współpracą z operatorami sieci, realizacji warunków określonych w opiniach organów, uzgodnieniach, decyzjach, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45000000-7 - Roboty budowlane

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45262522-6 - Roboty murarskie

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 232093,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 233686,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 232093,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Karolina Paluch - Sobczak PHU Robót Budowlanych PALUCH

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222503176

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 63-400

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 232093,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy