

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO: ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY
„PUCHATEK” W NOWEM II ETAP – II POSTĘPOWANIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowe

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Nowe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351038

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Św. Rocha 5

1.5.2.) Miejscowość: Nowe

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-170

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminanowe.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gminanowe.pl/?lang=PL>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1245885>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO: ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY „PUCHATEK” W NOWEM II ETAP – II POSTĘPOWANIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69209222-36c0-4b7a-bf20-29efa8ed01ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240105

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00001415/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO: ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY „PUCHATEK” W NOWEM II ETAP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja realizowana jest w ramach Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00029774

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IKS.271.2.2026,MC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia ma za zadanie rozszerzenie istniejącej, instytucjonalnej formy opieki nad najmłodszymi dziećmi przez Gminę Nowe. W żłobku opieką będą objęte dzieci od ukończenia 20 tygodnia życia do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia lub w przypadkach szczególnych do ukończenia 4 roku życia. Obiekt będzie przeznaczony do opieki 19 dzieci przez 3 opiekunów.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku żłobka

Powierzchnia zabudowy: ok. 144 m²

Powierzchnia użytkowa: ok. 126,95 m²

Kubatura: ok. 460 m³

Wysokość: ok. 3,50 m

Liczba kondygnacji: 1

Wysokość pomieszczeń: min. 2,50 m

3. Zakres robót budowlanych:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż części istniejących ławek, oświetlenia zewnętrznego oraz utwardzenia terenu w obrębie prowadzonych robót,
- rozbiórka części istniejącego ogrodzenia terenu żłobka,
- demontaż części urządzeń zabawowych,
- rozbiórka części nawierzchni istniejącego placu zabaw,
- rozbiórka elementów po byłym ciepłociągu (fundamentów i kanału ciepłowniczego),
- wytyczenie obiektu,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie fundamentów,
- montaż budynku żłobka w technologii modułowej,
- wykonanie robót instalacyjnych (wod. – kan., elektrycznej, odgromowej, niskoprądowych, telekomunikacyjnych, systemu ogrzewania oraz wentylacji i klimatyzacji) wewnątrz budynku,
- wykonania przyłączy elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i wod. – kan. do budynku,
- wykonanie i montaż mebli (zabudowy) wraz z montażem urządzeń w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i pom. socjalnym
- wykonanie dojścia i podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami do budynku (od strony parkingu),
- wykonanie chodnika pomiędzy oddziałami żłobka,
- ponowny montaż wcześniej zdemontowanych urządzeń zabawowych na placu zabaw w nowej lokalizacji z przygotowaniem nawierzchni bezpiecznej włącznie,
- odtworzenie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw,
- ponowny montaż wcześniej zdemontowanych ławek, słupów oświetlenia zewnętrznego oraz odtworzenie rozebranego i uszkodzonego podczas budowy utwardzenia terenu,
- niwelacja terenu i odtworzenie terenów zielonych,
- uprzątnięcie terenu budowy i przylegających terenów sąsiednich.

4. Realizacja przedmiotowej inwestycji przebiegać będzie w oparciu o założenia projektowania uniwersalnego tj. przyjęcia rozwiązań przestrzennych bez barier architektonicznych ograniczających użytkowanie z obiektu przez osoby z

niepełnosprawnościami lub wymagających szczególnej opieki. W tym zakresie należy zaprojektować rozwiązania w postaci wykonania zewnętrznej i wewnętrznej komunikacji oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przystosowanych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, a także montaż alarmu przywoławczego w toalecie, tablicy tyflograficznej i oznaczeń językiem Braille'a.

5. Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, a w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U z 2019 r., poz. 72).

6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu – 4 egz.

- Projekty techniczne wykonane dla wszystkich branż - 4 egz.

- Przedmiary robót dla wszystkich branż – 2 egz.

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – 2 egz.

- Wersje elektroniczne w/w dokumentacji (pliki w formacie PDF – skan zatwierdzonej dokumentacji z podpisami) na nośniku USB – 1 egz.

- Prawomocną decyzję pozwolenie na budowę.

7. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- nanieśione w toku prac zmiany w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego,

- wyniki pomiarów geodezyjnych, które dokumentują rzeczywiste usytuowanie obiektu, jego wymiary oraz infrastrukturę techniczną towarzyszącą,

- dokumenty potwierdzające poprawność wykonania prac na poszczególnych etapach m. in. protokoły z robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń,

- dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania,

- zgody/oświadczenie służb i inspekcji zezwalających na użytkowanie,

- prawomocną decyzję pozwolenie na użytkowanie,

- dziennik budowy,

- oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

8. Zestawienie wyposażenia do realizacji w ramach zamówienia (zgodnie z zestawieniem wyposażenia załączonym do PFU, stanowiącego załącznik do niemniejszej SWZ):

- Zmywarko – wyparzarka – 1 szt.,

- Pralko suszarka – 1 szt.,

- Zlewozmywak kuchenny – 3 szt.,

- Lodówka – 2 szt.,

- Zabudowa kuchenna na wymiar – 3 szt.,

- Zabudowa łazienkowa na wymiar – 1 szt.,

- Kuchnia indukcyjna – 1 szt.

9. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w Planie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), i Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załączniki do SWZ.

2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość, to materiały takie będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Zastosowanie materiałów i urządzeń niezgodnych z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami dotyczącymi materiałów budowlanych dopuszczonych do zastosowania w budownictwie, pomimo świadomej lub biernej akceptacji Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wymiany na prawidłowe i poniesienia kosztów tej wymiany.

3. Wykonawca zobowiązany jest:

- dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno – Użytkowego,

- stosować wyroby produkcji krajowej lub zagranicznej posiadające deklaracje zgodności z normą lub Aprobata Techniczną, odpowiadające obowiązującym przepisom,

- powiadomić Inspektora nadzoru o proponowanych źródłach pozyskania materiałów przed rozpoczęciem dostawy i uzyskać jego akceptację.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów
- 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71354000-4 - Usługi sporządzania map
- 79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1260000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3697146,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1260000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alicja Garażyki Krzysztof Gębala

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 559-186-47-51

7.3.3) Ulica: Pieniążkowo 48

7.3.4) Miejscowość: Pieniążkowo

7.3.5) Kod pocztowy: 83-135

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

przygotowanie terenu wraz z zewnętrznymi instalacjami wod-kan, prace projektowe, montaż oraz uruchomienie klimatyzacji, obsługa inspektora i kierownika budowy, prace wykończeniowe wewnątrz budynku kontenerowego

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1260000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-01

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy