

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Budowa Przedszkola oraz modernizacja Szkoły Podstawowej w miejscowości Sapolno oraz modernizacja Szkoły Podstawowej w Przechlewie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przechlewo

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979690

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Człuchowska 26

1.4.2.) Miejscowość: Przechlewo

1.4.3.) Kod pocztowy: 77-320

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@przechlewo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przechlewo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aed0c373-393d-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240071

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00397143

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa Przedszkola oraz modernizacja Szkoły Podstawowej w miejscowości Sapolno oraz modernizacja Szkoły Podstawowej w Przechlewie”.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1 Budowa przedszkola gminnego w miejscowości Sapolno wraz z urządzeniami budowlanymi oraz wyposażeniem na działce nr 345/5 obręb 0012 – Sapolno

1.2 Budowa łącznika pomiędzy szkołą a przedszkolem w miejscowości Sapolno obręb 0012 gmina Przechlewo

1.3 Budowa łącznika pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną w miejscowości Sapolno obręb 0012 gmina Przechlewo

1.4 Modernizacja Szkoły Podstawowej w miejscowości Sapolno obręb 0012 gmina Przechlewo

1.5 Modernizacja Szkoły Podstawowej w miejscowości Przechlewo obręb 0010 gmina Przechlewo

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 9 i 9.1 do SWZ.

Z uwagi na konieczność użytkowania modernizowanych szkół należy na etapie składania ofert uwzględnić wykonanie robót etapowo z następującym podziałem:

Etap I

1. Budowa przedszkola gminnego w Sapolnie wraz z urządzeniami budowlanymi wraz z wyposażeniem

2. Budowa łącznika pomiędzy szkołą a przedszkolem w Sapolnie

3. Budowa łącznika pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną w Sapolnie

4. Modernizacja Szkoły Podstawowej w miejscowości Przechlewo

Uwaga: Należy uwzględnić w harmonogramie robót konieczność zakończenia etapu I w postaci pozwolenia na użytkowanie Przedszkola oraz łączników.

Etap II

1. Modernizacja Szkoły Podstawowej w miejscowości Sapolno

Uwagi:

1. Przystąpienie do robót budowlanych w zakresie modernizacji Szkoły Podstawowej w Sapolnie nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Przedszkola.

2. Z uwagi na konieczność użytkowania obiektów. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi harmonogram robót, który zostanie skonsultowany z Dyrektorami Szkół.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

22 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo-Budowlana MARVINCI Mikołaj Markowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5611387261

4.3.3.) Ulica: Spokojna 9

4.3.4.) Miejscowość: Chojniczki

4.3.5.) Kod pocztowy: 89-606

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9248688,12 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00503507/01**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ****5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-30****5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Na etapie wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zadania polegającego na modernizacji Szkoły Podstawowej w Sapolnie (przystąpienie do remontu i adaptacji poddasza) napotkano na krytyczne problemy techniczne, których nie można było przewidzieć przed demontażem starych okładzin i odsłonięciem konstrukcji. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu oraz samego pokrycia stanowi bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania obiektu. Uzgodnione zmiany wynikają z konieczności zapobieżenia awarii budowlanej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W toku prowadzonych prac demontażowych na poddaszu szkoły, po usunięciu dotychczasowej zabudowy, dokonano odkrywek i szczegółowych oględzin więźby dachowej oraz pokrycia. Stwierdzono co następuje: 1. Zagrożenie nośności konstrukcji, 2. Brak szczelności pokrycia dachowego, 3. Brak warstw izolacyjnych. Dalsze prowadzenie prac wykończeniowych na poddaszu (układanie wełny mineralnej, montaż stelaży i płyt G-K) w obecnym stanie dachu jest działaniem rażąco nieekonomicznym i niezgodnym ze sztuką budowlaną. Przecieki doprowadzą do natychmiastowego zniszczenia nowej izolacji termicznej (utrata właściwości izolacyjnych wełny) oraz rozwoju grzybów i pleśni, co stanowi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia przebywających w szkole dzieci. Ponadto, osłabiona zgnilizną konstrukcja może nie przenieść dodatkowych obciążeń wynikających z nowej zabudowy poddasza.

5.5.) Wartość zmiany umowy**5.5.1.) Wartość zmiany:** 429912,10**5.5.2.) Kod waluty:** PLN**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2025/BZP 00023234/01, 2025/BZP 00186892/01