

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum Gminy Łopiennik Górny w ramach MOF Krasnegostawu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łopiennik Górny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łopiennik Nadrzeczny 3A

1.5.2.) Miejscowość: Łopiennik Górny

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-351

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lopiennikgorny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uglopiennikgorny.bip.e-zeto.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c3c012ec-9735-432e-a15d-ccbaadf21fcb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum Gminy Łopiennik Górny w ramach MOF Krasnegostawu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c3c012ec-9735-432e-a15d-ccbaadf21fcb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001995/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki w ramach MOF Krasnegostawu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205512

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKI.271.04.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki”.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje zagospodarowanie terenu dla stworzenia przestrzeni rekreacyjno-turystycznej w centrum Gminy Łopiennik. W zakresie zgodnym z opracowanymi projektami budowlanymi i technicznymi przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) budowę tężni solankowej
- 2) budowę parku linowego
- 3) budowę kolejki linowej
- 4) budowę murów oporowych
- 5) alejki żwirowe
- 6) pomost
- 7) nasadzenia zieleni: wykonanie nasadzeń zieleni oraz ich bieżąca pielęgnacja w okresie trwania umowy (od momentu posadzenia), obejmująca m.in. wymianę roślin obumarłych,
- 8) mała architektura
- 9) wewnętrzną i zewnętrzną instalację wodociągową
- 10) wewnętrzną linię zasilającą
- 11) oświetlenie terenu
- 12) monitoring wizyjny
- 13) wykonanie remontu budynku gospodarczego stanowiącego zaplecze techniczne dla budowanego obiektu tężni solankowej i parku linowego, który obejmuje wymianę stolarki okiennej, drzwiowej wymianę izolacji termicznej ściany frontowej, wymianę pokrycia dachowego, wymianę obróbek blacharskich, montaż rynnowania, roboty remontowe wewnętrzne.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 3) przedmiary robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

4.4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, ekspertyz, w celu doprowadzenia do uzyskania decyzji pozwolenia do użytkowania.

4.5. Poza zakresem robót budowlanych opisanych w/w dokumentacji, przedmiotem zamówienia są roboty i czynności związane z:

- budową, utrzymaniem i rozbiórką zaplecza budowy,
- utrzymaniem istniejących dróg i parkingów w stanie nie naruszonym,
- zatrudnieniem kierownika budowy,
- oznakowaniem robót,
- zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
- uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót,
- zabezpieczeniem mienia zgromadzonego na placu budowy,
- wykonaniem innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, wynikających z przepisów Prawa budowlanego i sztuki budowlanej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia