

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Witnicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WITNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966881

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Witnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-460

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 95 721 64 40

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@witnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.witnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c3a3af8-5ec9-4979-8749-5e6a299b0ac8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowego „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Witnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c3a3af8-5ec9-4979-8749-5e6a299b0ac8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239706

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053531/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa kompleksu sportowego „Orlik” 2025 przy Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Wiosny Ludów w Witnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00176371

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. Budowa kompleksu sportowego „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Witnicy.
2. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu budowy kompleksów sportowych „Orlik – Edycja 2025”. Realizacja zadania powinna spełniać wymogi programowe Ministerstwa Sportu i Turystyki dla programu budowy kompleksów sportowych Orlik – Edycja 2025.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają:
 - 1) Projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 6 do SWZ;
 - 2) Dokumentacja postępowania stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ obejmująca:
 - a) opinię geotechniczną;
 - b) program funkcjonalno – użytkowy (PFU);
 - c) program funkcjonalno – użytkowy_ rysunki;
 - d) program funkcjonalno – użytkowy – inwentaryzacja zieleni;
 - e) obowiązki i dobre praktyki w zakresie badań powykonawczych w ramach projektów dofinansowywanych z FRKF;
 - f) nawierzchnie z traw syntetycznych na obiektach sportowych;
 - g) program budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025.
7. Realizacja zamówienia obejmuje następujące etapy:
 - 1) ETAP I.
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej „PFU” i załącznikach do PFU oraz innych dokumentów zamieszczonych w ramach niniejszego zamówienia.
Do zaprojektowania inwestycji należy wykorzystać wytyczne techniczne do projektowania obiektów sportowych opracowane na zlecenie Ministerstwa Sportu i Turystyki dostępne pod linkiem <https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>.
Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą PZP oraz przepisami prawa budowlanego. Winna być sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący przy uwzględnieniu wymagań ustawy Pzp, m. in. wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz opisu równoważności w tym kryteriów zastosowania.
Obiekt sportowy powinien być zaprojektowany i wykonany z zastosowaniem technologii zapewniających bezpieczeństwo użytkowników, a zastosowane rozwiązania techniczno-funkcjonalne muszą odpowiadać obowiązującym normom i standardom dla infrastruktury sportowej.
Powyższe oznacza konieczność stosowania Polskich Norm, w szczególności wykonanie sportowej nawierzchni syntetycznej trawiastej na boisku do piłki nożnej zgodnie z normą PN-EN 15330-1.
Obiekt na etapie projektu powinien uzyskać uzgodnienie z PZPN, jeżeli wymagane przez właściwy związek sportowy, a wykonawczo badania wg PN-EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02, raport powykonawczy.
Raport z badań powykonawczych musi zostać przekazany Zamawiającemu przed rozliczeniem końcowym.
Badania mają być wykonane przez podmiot posiadający odpowiednie doświadczenie (np. Instytut Sportu lub równoważny).
W celu wykonania powyższego etapu należy zrealizować następujące projektowe prace:
 - a) uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jeśli wymagany;
 - b) uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;
 - c) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, a w razie konieczności wykonanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – jeśli wymagane;
 - d) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz planu niezbędnych wycinek kolidujących z zamierzoną inwestycją, a także uzyskanie zgody na wycinki;
 - e) uzyskanie warunków technicznych dostaw mediów (w tym przede wszystkim warunki przyłączeniowe w zakresie dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych);
 - f) uzyskanie materiałów dla Zamawiającego niezbędnych do przygotowania wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej (w tym rysunku zagospodarowania terenu z bilansem wielkości i rodzajów gruntów do wyłączenia z produkcji rolnej)- jeśli wymagane;
 - g) uzyskanie ewentualnych, innych niezbędnych opracowań.

Opracowania pełnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej zawiera:

- a) projekt koncepcyjny – do akceptacji Zamawiającego;
- b) projekt budowlany;

- projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekt techniczny / wykonawczy – we wszystkich branżach;
 - obliczenia chłonności terenu sportowo-rekreacyjnego w odniesieniu do wód opadowych i roztopowych;
 - elementy zieleni;
 - niezbędne uzgodnienia i sprawdzenia.
- c) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót;
- d) specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych;
- e) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- f) uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, decyzji m.in., pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne.
- Dokumentacja musi być kompletna, wzajemnie skoordynowana międzybranżowo i umożliwiać prawidłową realizację robót bez konieczności jej uzupełniania.
- W przypadku realizacji obiektu lub urządzeń lekkoatletycznych (w tym bieżni) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Ministerstwem Sportu i Turystyki (MSiT), zgodnie z obowiązującymi wytycznymi programu.
- Wykonawca uzyska pisemne potwierdzenie uzgodnienia oraz uwzględni ewentualne uwagi MSiT. Koszty uzgodnienia należy uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych.

2) ETAP II.

Wykonanie robót budowlanych (w tym dostaw i montażu) wskazanych w PFU oraz na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

W celu wykonania powyższego etapu będą realizowane następujące prace polegające na wykonaniu m.in.:

1) Zakres robót rozbiórkowych i przygotowawczych obejmuje:

- a) Demontaż i rozbiórkę istniejącej infrastruktury oraz wyposażenia, które utraciło funkcjonalność w związku z realizacją inwestycji, w tym w szczególności:
- starej nawierzchni bieżni,
 - istniejących chodników wraz z obrzeżami,
 - ogrodzenia wraz z furtkami i osprzętem,
 - ławek,
 - urządzeń placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
 - istniejących elementów małej architektury kolidujących z inwestycją.
- b) Ściągnięcie i utylizację istniejącej nawierzchni poliuretanowej z boiska.
- c) Uzupełnienie kruszywem istniejącej podbudowy oraz jej dogęszczenie zgodnie z dokumentacją projektową.
- d) Zabezpieczenie infrastruktury technicznej doziemnej kolidującej z inwestycją.
- e) Wycinkę drzew i krzewów w niezbędnym zakresie wraz z wykonaniem nasadzeń zastępczych, zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.
- f) Niezbędne prace przygotowawcze i zagospodarowanie terenu umożliwiające realizację inwestycji.

2) Zakres robót budowlanych obejmuje:

- a) Budowę boiska do piłki nożnej o wymiarach 32,2 m x 64,0 m wraz ze strefą bezpieczeństwa, o nawierzchni z trawy syntetycznej.
- b) Budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 19,2 m x 32,2 m wraz ze strefą bezpieczeństwa, o nawierzchni poliuretanowej, przystosowanego do gry w:
- koszykówkę,
 - siatkówkę,
 - tenis ziemny.
- c) Budowę oświetlenia kompleksu sportowego w technologii LED wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji elektrycznej, zasilania oraz elementów sterowania.
- d) Budowę ogrodzenia kompleksu sportowego wraz z furtkami.
- e) Dostawę i montaż piłkochwytych wzdłuż krótszych boków boiska piłkarskiego – 2 szt.

3) Zakres dostaw i montażu wyposażenia sportowego obejmuje:

- a) Dostawę i montaż:
- bramek do piłki nożnej trwale mocowanych do podłoża – 2 szt.,
 - tablic do koszykówki – 2 szt.,
 - słupków i siatki do gry w piłkę siatkową – 1 kpl.,
 - słupków i siatki do gry w tenisa – 1 kpl.
- b) Dostawę i montaż stojaków rowerowych w formie odwróconej litery „U” – łącznie 10 szt. (2 zestawy po 5 szt.).
- c) Zakup i montaż tablicy informacyjnej o źródle dofinansowania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi promocji projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych.

Po wykonaniu wszystkich robót na obiekcie należy odtworzyć wszystkie trawniki, cały obszar przy boisku należy uporządkować, wygrabić, obsiać trawą i zawałować. Wyrównać poziom terenu oraz dowieźć brakującą ziemię urodzajną i rozplantować. Grunt pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni i zanieczyszczeń. Siew powinien być dokonany w

dni bezwietrzne. Okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2594185,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2950000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2594185,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MIZAR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 081189738

7.3.3) Ulica: ul. Sulechowska 39A

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-022

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2594185,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy