

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont obiektu Grodu Rycerskiego w Biskupicach – etap I remont dachu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Byczyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 53141299300000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Byczyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@byczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.byczyna.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1276074>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont obiektu Grodu Rycerskiego w Biskupicach – etap I remont dachu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8bfc32c7-00da-4e08-94cc-7a57f7ddd8fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239700

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026077/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont obiektu Grodu Rycerskiego w Biskupicach – etap I remont dachu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158232

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OŚ.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 786253,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług w ramach zadania pn.: „Remont obiektu Grodu Rycerskiego w Biskupicach – etap I remont dachu”.

2. Zadanie obejmuje prowadzenia robót remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi na budynku Rycerskiego Grodu Warownego w Biskupicach – Brzózkach, na dz. nr 13/3 w zakres których wchodzi w szczególności:

- 1) rozbiórka obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe, itp.);
- 2) rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego wraz z łączeniem;
- 3) uzupełnienie izolacji z papy dachowej;
- 4) zamontowanie łat i kontrłat dachu wraz z ich wypoziomowaniem;
- 5) ułożenie pokrycia dachowego z blachy gontopodobnej;
- 6) wykonanie nowych obróbek blacharskich (opierzenia, pasy nadrynnowe, itp.);
- 7) demontaż i ponowny montaż wraz z ewentualnym uzupełnieniem lub wymianą instalacji odgromowej wraz z jej badaniem;
- 8) roboty wykończeniowe dla ww. zakresu.

3. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane i dostawy na terenie czynnego obiektu, w związku z tym zobowiązany jest przeprowadzać roboty i dostawy w sposób zapewniający nieprzerwane działanie obiektu, w sposób, który nie będzie zagrażał bezpieczeństwu mienia i osób przebywających na ich terenie. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w kwestii zachowania ciszy i ograniczenia hałasu w trakcie wykonywania robót, dostaw i dostosowania swoich działań do pracy obiektów. Wykonawca każdorazowo będzie ustalał z Zamawiającym – z wyprzedzeniem umożliwiającym przeprowadzenie uzgodnień z personelem – godziny ewentualnych przerw w dostawie mediów, pracy sprzętu mechanicznego

i „głośniejszych robót”, które mogą przeszkadzać w normalnym funkcjonowaniu któregokolwiek z ww. obiektów.

4. Podstawowym zakresem zamówienia objęty jest remont powierzchni dachu na części hotelowej Grodu.

5. Prawem opcji objęte są elementy (każdy z elementów objęty jest odrębnym prawem opcji):

- 1) Remont powierzchni dachu nad murami obronnymi (blankami),
- 2) Remont powierzchni dachu nad stajniami.

7. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:

- Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 7 do SWZ,
- Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 8 do SWZ,
- Przedmiar robót – Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 773689,22 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 773689,22 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 773689,22 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany" BUD-MAX" Wojciech Cież
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 121500329
- 7.3.4) Miejscowość: Pcim
- 7.3.5) Kod pocztowy: 32-432
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 389802,88 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-29