

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa kominów wraz ze szlamowaniem w budynkach mieszkalnych przy ul. Hallera 9 i 10, Wolności 9, Mickiewicza 10 oraz Szkolnej 1 w Czerwionce - Leszczynach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240785831

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ligonja 5 C

1.5.2.) Miejscowość: Czerwionka-Leszczyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-238

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm.zp@czerwionka-leszczyń.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm-czerwionka-leszczyń.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-86b05002-e066-481d-9977-dbc99e9a5820>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa kominów wraz ze szlamowaniem w budynkach mieszkalnych przy ul. Hallera 9 i 10, Wolności 9, Mickiewicza 10 oraz Szkolnej 1 w Czerwionce - Leszczynach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86b05002-e066-481d-9977-dbc99e9a5820

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239663

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020944/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa kominów wraz ze szlamowaniem w budynkach mieszkalnych przy ul. Hallera 9 i 10, Wolności 9, Mickiewicza 10 oraz Szkolnej 1 w Czerwionce-Leszczynach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180147

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 230750,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „Przebudowa kominów wraz ze szlamowaniem w budynkach mieszkalnych przy ul. Hallera 9 i 10, Wolności 9, Mickiewicza 10 oraz Szkolnej 1 w Czerwionce – Leszczynach”. Zadanie dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się na terenie układu urbanistycznego osiedla robotniczego KWK „Dębieńsko” wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Zabezpieczenie terenu robót budowlanych wokół budynków.

Zabezpieczenie istniejących krtek wentylacyjnych w mieszkaniach przed szlamowaniem.

Wykucie wyciorów kominowych w piwnicach.

Mechaniczne frezowanie kominów.

Szlamowanie kominów masą silikatową.

Zabudowanie nowych wyciorów kominowych w piwnicach.

Założenie nowych krtek wentylacyjnych w mieszkaniach.

Wykucie brakujących otworów wentylacyjnych w mieszkaniach oraz założenie w nich krtek wentylacyjnych.

Nadmurowanie kominów ponad dachem celem uzyskania bocznych otworów – 4 warstwy cegły klinkierowej.

Wykonanie robót towarzyszących związanych z przedmiotem zamówienia.

Zlecenie powykonawczego przeglądu kominiarskiego.

Uporządkowanie terenu, wywóz i utylizację odpadów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji znajduje się dokumencie pn. "Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia" stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ, oraz w projektowanych postanowieniach Umowy (wzór Umowy) stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

Budynki, których dotyczy przedmiot zamówienia są podłączone do sieciowego nośnika ciepła, wobec czego roboty budowlane można wykonywać w okresie grzewczym, jednakże przy temperaturze powietrza zewnętrznego min. 5 stopni Celsjusza.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 309020,40 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 470787,17 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 309020,40 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARDACH SP. Z O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 273431926
- 7.3.3) Ulica: Jutrzenki 68G
- 7.3.4) Miejscowość: Rybnik
- 7.3.5) Kod pocztowy: 44-251
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 309020,40 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy