

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkaniowo- usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DUKLA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440531

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Trakt Węgierski 11

1.5.2.) Miejscowość: Dukla

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@dukla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.dukla.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dcf8d385-238f-4f6c-a637-aa21176a5f6d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkaniowo- usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dcf8d385-238f-4f6c-a637-aa21176a5f6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239645

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045428/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkaniowo- usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest w ramach priorytetu FEPK.02 Energia i środowisko, działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości

powietrza – dotacja programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00168584

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1672527,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkaniowo- usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”.

2. W ramach przedmiotowego zadania zamierza się dostosować budynek do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, przez co planowana jest rozbudowa budynku o windę, służącą do komunikacji pionowej, jak również przebudowa sanitariatów. W zakresie zadania planuje się wykonanie następujących prac:

1. przyziemie - wykonanie fundamentów i ścian szybu windy i przedsionka, usunięcie drzwi do klatki schodowej;
2. parter - wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, powiększenie otworu okiennego, zamurowanie 1 otworu okiennego, przebudowa toalet;
3. pierwsze piętro - wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, powiększenie otworu okiennego, zamurowanie 1 otworu okiennego;
4. poddasze- wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, przebudowa toalet, przebudowa lukarn;
5. wykonanie nowego pokrycia dachu, uzupełnienie więźby w miejscach przebudowywanych lukarn,
6. termomodernizacja budynku, zgodnie z audytem (wymiana stolarki)
7. wykonanie elewacji budynku
8. roboty instalacyjne i wykończeniowe

Podstawowe parametry budynku:

Obiekt składa się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia częściowo zagłębionego w terenie. Jest to budynek o regularnym rzucie o dłuższym boku długości ok. 23,66m oraz krótszymi ok. 12,40m. Po rozbudowie budynku o windę i termomodernizacji dłuższy bok wzrośnie do 24,06m, a krótszy do 14,85m. Wysokość budynku nie ulega zmianie, dobudowana część jest niższa niż istniejący obiekt.

- powierzchnia użytkowa rozbudowywanej części - 15,2m²

- powierzchnia szybu windowego - 2,9m²

- powierzchnia użytkowa całego budynku - 955,1m²

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - Załącznik Nr 1 do SWZ

b) Warunki określone w projekcie umowy – Załącznik Nr 4 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1897860,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2651600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1897860,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAN-SYSTEM Łukasz Zając

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6842502030

7.3.3) Ulica: ul. Boh. Westerplatte 27a

7.3.4) Miejscowość: Krosno

7.3.5) Kod pocztowy: 38-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1897860,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy