

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja bud. przy ul. Brzegowej 18 a w Dz-wie na podst. audytu (rob. gwar.) oraz cz. rob. objęta pr. opcji w ram. zad. pn. „Mod. bud. miesz. na ter. Gm. Miejskiej Dz-ów i Gm. Piława Górna”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżonów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżonów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 645 03 97

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzonow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzonow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja bud. przy ul. Brzegowej 18 a w Dz-wie na podst. audytu (rob. gwar.) oraz cz. rob. objęta pr. opcji w ram. zad. pn. „Mod. bud. miesz. na ter. Gm. Miejskiej Dz-ów i Gm. Piława Górna”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71c0bd6a-bdb6-4da0-bab9-e49779d68de4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026372/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżonów i Gminy Piława Górna - budynek przy ul. Brzegowej 18

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna” nr FEDS.09.06-IZ.00-0007/24 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa – ZIT”, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00123306

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI-1.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 645537,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji na podstawie audytu (roboty gwarantowane) oraz robót wykończeniowych klatek schodowych (roboty nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji) budynku przy ul. Brzegowej 18 w Dzierżoniowie w ramach zadania pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”. Zadanie jest dofinansowane w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 – 2027. Zakres robót dla tego zadania jest wskazany i opisany w:

- 1) Projekcie architektoniczno-budowlanym pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Brzegowej 18 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”,
- 2) Projekcie wykonawczym pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Brzegowej 18 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”,
- 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Brzegowej 18 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”,
- 4) Audycie energetycznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Brzegowej 18, 58-200 Dzierżoniów. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ i dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421132-8 - Instalowanie okien

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 628000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 628000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 628000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MIESZKANIA DOLNOŚLĄSKIE SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8822143936

7.3.3) Ulica: WOLNOŚCI 24

7.3.4) Miejscowość: BIELAWA

7.3.5) Kod pocztowy: 58-260

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 628000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-07

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa zamówienia: Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji na podstawie audytu (roboty gwarantowane) oraz robót wykończeniowych klatek schodowych (roboty nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji) budynku przy ul. Brzegowej 18 w Dzierżoniowie w ramach zadania pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”.